

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2021年4月22日

構造体 35 年、防水 30 年の初期保証×建物が存在する限り保証が続く保証延長制度※1

業界最長クラスの保証制度 対応商品を拡充

- 「木質パネル接着工法」専用住宅・賃貸住宅に加え 2 ブランドの保証制度を改定※2
- 耐震木造住宅「MJ Wood」^{エムジエイウッド}と木質パネル施設建築商品「PRO MONOCOQUE」^{プロモノココック}を新たに拡充
- 拡充した 2 ブランドにおいても、建物が存在する限りいつまでも保証が続く「維持管理保証制度」を適用



「MJ Wood」ニューノーマル商品 Season m



「PRO MONOCOQUE」保育施設実例

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）は、耐震木造住宅「MJ Wood」ブランド商品および、木質パネル施設建築商品「PRO MONOCOQUE」の保証制度を改定し、4月より全国（北海道を除く）で導入を開始しました。

ミサワホームは、「住まいを通じて生涯のおつきあい」というコーポレートスローガンに基づき、1966年に業界初の「完全保証制度」を導入、1981年には業界に先駆けて「長期保証制度」を実施するなど、常に品質の向上と検証を重ね、保証制度の充実に努めてまいりました。昨年4月には、長年にわたる既存住宅解体時の品質検証、および建築用材料の性能向上により「木質パネル接着工法」専用住宅の初期保証期間を構造体 35 年、防水 30 年と、業界最長クラスに改定したのにつづき、10月には賃貸住宅も同様の改定を実施いたしました。

今回新たに「MJ Wood」と「PRO MONOCOQUE」の 2 ブランドにおいても、構造体の初期保証を 20 年から 35 年、防水の初期保証を 10 年から 30 年と、大幅に見直しすることで、個人のお客さまに加え、施設を建築される自治体や法人にいたるまで、より多くのお客さまに安心を提供する体制を整えました。さらに、構造体・防水・白蟻の保証については「維持管理保証制度」の適用により、住まいの耐久性診断と必要な耐久工事を実施することで、建物が存在する限りいつまでも保証が続きます。

ミサワホームは、住宅業界最長クラスの充実した保証体制のもと、今後も高品質・高耐久で資産価値の高い住まいづくりを通して、お客さまに安全・安心な暮らしを提供してまいります。

※1：保証延長は、保証期間満了時に、耐久性診断（有償）、耐久工事（有償）を行うことが条件。

※2：2021年4月1日以降に新築請負契約、または分譲住宅の売買契約をいただき、当社の「MJ Wood」および、「PRO MONOCOQUE」で建てられた場合に限り。なお、分譲住宅を売買契約いただく場合、建物の建築時期により 2021年4月1日以降の契約であっても従来の保証が適用される場合があります。（別荘、「MJ Wood」の非住宅は対象外）

■新たに拡充した2ブランドの保証制度

築年数		0	1	2年	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年	55年	60年～	
保証制度	構造体	初期35年※1										延長可	延長可	延長可			
	防水	初期30年※1									延長可	延長可	延長可				
	白蟻	初期10年※1		延長可			延長可		延長可		延長可		延長可				
	設備	※2															
	仕上げ 付属部品																
定期点検	●	●		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	
耐久性診断(保証延長時)				●				●		●	●	●	●	●	●	●	

※1：点検制度による点検（無償）と耐久性診断（有償）の実施、診断結果に基づく耐久性維持のために必要と判断された有償工事（耐久工事）による継続的な保証延長の実施が条件。

※2：「MJ Wood」は2年。

■耐震木造住宅「MJ Wood」保証制度の改定内容

内容	期間（初期保証・保証延長）			
	従来		新	
	初期保証	保証延長	初期保証	保証延長
構造体	20年※1	15年※2	35年	10年毎※3
防水	10年	10年毎※2	30年	10年毎
白蟻	10年	10年毎※2	10年	10年毎
設備	2年	—	2年	—
仕上・付属部品	2年	—	2年	—

※1：併用住宅は10年。

※2：構造体は最長35年まで。（長屋・共同住宅は30年目まで）防水、白蟻は最長30年まで。

※3：1回目の保証延長は5年間、2回目以降は10年間。

■耐震木造住宅「MJ Wood」の特長

2007年に販売開始した、伝統的な木造軸組工法とミサワホームの最先端テクノロジーを融合した耐震木造住宅です。高強度の金物接合と構造用合板を使用した耐力壁による強固な構造や、グッドデザイン賞を受賞するデザイン性の高さ、立地条件や個別要望に対応しやすい設計自由度の高さなどが評価され、現在では当社の主力商品ブランドの一つとなっています。



戸建商品「Season j 四季の彩」



賃貸商品「ALBIO MAISON UX」

■木質パネル施設商品「PRO MONOCOQUE」保証制度の改定内容

内容	期間（初期保証・保証延長）			
	従来		新	
	初期保証	保証延長	初期保証	保証延長
構造体	20年	—	35年	10年毎 ^{※1}
防水	10年	—	30年	10年毎
白蟻	10年	—	10年	10年毎
設備	5年	—	5年	—
仕上・付属部品	2年	—	2年	—

※1：1回目の保証延長は5年間、2回目以降は10年間。

■木質パネル施設商品「PRO MONOCOQUE」の特長

政府による公共建築物の木材利用促進や、持続可能な社会づくりとしての脱炭素化や環境配慮の高まりに対応する、「木質パネル接着工法」を採用した施設建築向けの商品です。

南極昭和基地でも採用され、高い気密性や断熱性が評価されている「木質パネル接着工法」により、高い耐震性を維持しながら大空間設計が可能なおうえ、間仕切り自由度を高める可変性を有し、将来の事業見直しに伴うプラン変更にも柔軟に対応できます。また、施設建築を木造化することで、社会全体の脱炭素化に貢献するなどオーナーの ESG 経営をサポートします。

※関連ニュースリリース：https://www.misawa.co.jp/corporate/news_release/2020/0727/release.pdf



医療施設の実例



介護施設の実例

以上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 阿部正成 大倉海人

TEL:03-3349-8088/FAX:03-5381-7838

E-mail: Kaito_Okura@home.misawa.co.jp