

2021年10月4日

オーナー向け IoT ライフサービス「LinkGates」^{リンクゲイツ}において新サービスを提供

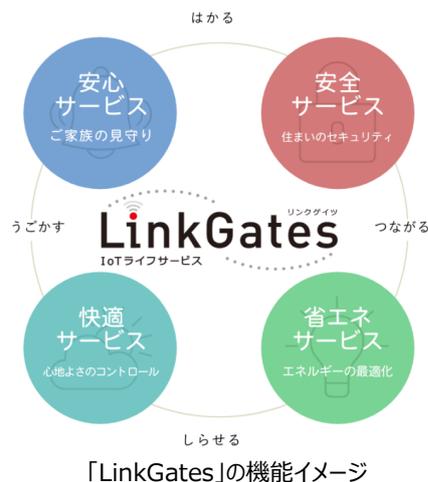
AI を活用した余剰電力の自家消費制御と生活サポート、暮らしをサステナブル&快適にする 2 つの機能を提供開始

- AI が給湯機器を自動制御し、再生可能エネルギーの自家消費率を約 1 割向上
- さまざまな Web サービスをつなげる「IFTTT」^{IFTTT}と連携し、暮らしのひと手間を自動化して削減
- 環境に貢献しつつニューノーマルな暮らしに対応し、より安全・安心・快適な生活をサポート

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）は、オーナー向けに提供する IoT ライフサービス「LinkGates」^{※1}において、AI を活用し暮らしを快適にする 2 つのサービス「自家消費制御サービス」と「生活サポートサービス」の提供を、10月4日（月）より開始します。

「LinkGates」は、住宅設備機器を IoT で一元管理することにより一歩先の暮らしを実現するライフサービスです。冷暖房や給湯、照明など設備機器の遠隔操作や、温湿度センサー・窓開閉センサーによる熱中症・防犯アラートの通知機能、家族間で在宅状況を共有する「おでかけ おかえり スイッチ」など、日々の暮らしを豊かにする「省エネ」「安全」「安心」「快適」の 4 つのサービスを一体的に提供しています。

近年、FIT による電力買取価格の低下やカーボンニュートラル達成に向けて、再生可能エネルギーの自家消費率向上へのニーズが増加。また、さまざまな IoT 機器や Web サービスが普及するなかで機器やサービス同士の連携に対する需要も高まっています。このような背景から、この度、新たに AI を活用してより環境に優しく、快適で豊かな暮らしをサポートする 2 つのサービスを提供します。



ミサワホームは、今後も健康や快適な生活環境、防災、効率的なエネルギー消費など、より豊かな暮らしと脱炭素社会の実現に貢献するオーナーサービスを充実させ、持続可能な未来につながる暮らしを提案していきます。

LinkGates ^{リンクゲイツ} IoTライフサービス で始まる、2つの新サービス

1 自家消費制御サービス

過去の消費電力量と太陽光発電量、気象予測情報などから、AI が翌日の余剰電力量を予測し、最適利用できるよう給湯機器を自動制御^{※2}。再生可能エネルギーの自家消費率を約 1 割高めて環境に貢献します。

2 生活サポートサービス

Web サービスをつなげるプラットフォーム「IFTTT」を通じて、「LinkGates」の各サービスをスマートスピーカーやスマートフォンなどと連携。外出時に自動でシャッターを閉めて玄関を施錠するなど、暮らしのひと手間を削減します。

※1：「LinkGates」は、当社オーナー専用 Web サイト「ミサワオーナーズクラブ」への登録が必要です。「LinkGates」が未設置の場合は、新たに設置工事を行うことで使用できます。また、「生活サポートサービス」は、「IFTTT」に登録、ログインすることで使用できます。

※2：自家消費制御サービスの給湯機器はエコキュート、またはハイブリッド給湯器が対象。

■ 新サービスの概要

1 「自家消費制御サービス」

各世帯で過去に消費した電力量や太陽光発電量の計測値、気象情報を元に、AI が翌日の余剰電力量を予測し、翌日の昼間に給湯機器の沸き上げをするか決定。翌日に、再度最新の気象情報を元に余剰電力量を予測し、沸き上げに最適な時間帯を自動調整します。

太陽光で日中発電した電力のうち、消費量を超える余剰電力を、夜間に使用することの多い給湯機器のお湯の沸き上げに活用することで、自家消費率を約 1 割向上^{※3}。電力を都度売り買いする場合と比べて太陽光発電による再生可能エネルギーを有効利用できるほか、制御モードの切り替えによって、売電・買電の単価情報から経済性を高めることもできます。



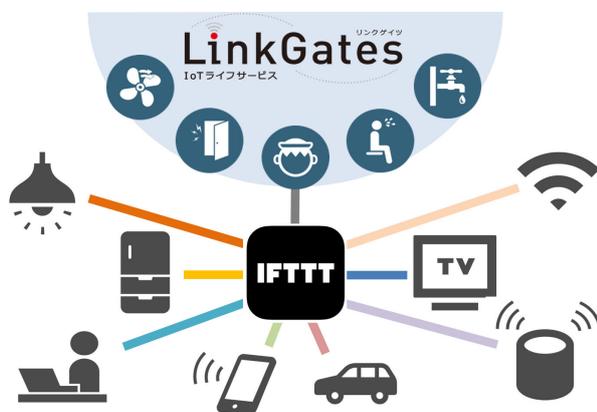
※3：太陽光発電 4.268kW、かつエコキュートでの当社試算で、太陽光発電の自家消費率が 30%から 39%に向上します。（蓄電池を併設する場合は 63%から 71%に向上）

2 「生活サポートサービス」

生活サポートサービスでは、「LinkGates」で提供するさまざまな機能を、AIを活用して Web サービス同士をつなぐプラットフォーム「IFTTT」を通じて、スマートスピーカーやスマートフォンで使用するアプリなど 700 以上のサービス、IoT 機器と連携させ、暮らしのひと手間を自動化することができます。

■ 「IFTTT」とは

「IFTTT」は、IFTTT 社が提供する Web サービスで、「これをしたら（きっかけ） あれをする（行動）」といった「アプレット」と呼ばれる連携ルールを設定することで使用できます。当サービスでは、在宅勤務や感染症対策など、ニューノーマルに対応する設定を含む、複数の「おすすめアプレット」を用意していますが、利用者が自身の生活スタイルや好みに合わせて「アプレット」を作成、カスタマイズすることによって、家族の暮らしをより一層豊かにすることも可能です。



IF This Then That

もし **これをしたら(きっかけ)** **あれをする(行動)**

<IoT 機器と連携することで自動化できる機能例^{※4}>

- ・ スマートスピーカーに呼びかけて「とじまり」と言ったらシャッターを閉め、玄関を施錠する
- ・ スマートスピーカーに呼びかけて「ただいま」と言ったら玄関から洗面所までの照明をつける
- ・ 人の密度が増えたら 換気量を増やす
- ・ 在宅ワークの 30 分前になったら 仕事部屋のエアコンをつける

IFTTT と連携した「生活サポートサービス」の使用イメージ

※4：連携する IoT 機器は付属されていません。別途、利用者が用意する必要があります。

■ **新サービスの利用料^{※5}について**

2つのサービスは、当社オーナー専用 Web サイト「ミサワオーナーズクラブ」のサブスクリプション（定額利用）サービスの一つとして提供します。「自家消費制御サービス」は無料で利用可能。「生活サポートサービス」は利用開始から半年間は無料、7か月目以降、月額 500 円（税込）で利用できます。

■ **サービスに関する HP** : <https://www.misawa.co.jp/iot/linkgates/>

※5：従来提供する「LinkGates」各種サービスは無料で使用できます。2021 年 10 月 4 日時点の金額です。

以上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部 コーポレートコミュニケーション課 阿部正成 麻生和広

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838

E-mail : Kaduhiro_Asou@home.misawa.co.jp

(生活サポートサービスに関する参考)

■ 「生活サポートサービス」だからできること

① 様々な機器を自動制御できる

「IFTTT」を使って自動制御できる市販の IoT 機器のほとんどは、赤外線に対応している機器しか操作できません。「LinkGates」は赤外線に対応している機器の操作はもちろん、給湯機器（お風呂の湯はり）や床暖房、電動シャッター、照明器具など様々な設備機器を自動制御することができます。また、シーン制御機能を使うことにより、様々な設備機器を一斉に制御することもできます。

② 「LinkGates」の通知機能をトリガー（きっかけ）に設定できる

「LinkGates」で操作できる様々な住宅設備機器のほか、熱中症アラートや防犯アラート、異常使用アラート、見守りアラーム、おかえりアラームなど、様々な通知機能をトリガーに設定することができます。

■ 提供する「おすすめアプリレット」一覧

トリガー (これをしたら/きっかけ)		アクション (あれをする/行動)		シーン	
LinkGates	誰かが帰宅したら (「おかえりただいま スイッチ」を変更)	コミュニケーション ロボット	「おかえり。 手洗いうがいを忘れずに！」	帰宅時の手洗いうがい等を 忘れないように教えてくれる	
スマート スピーカー	「ただいま」	LinkGates	「ただいま」のシーンを実行する (玄関と洗面所の電気をつける)	手洗いするまでに、 手を使わず操作（感染症予防）	
センサー	CO2 濃度が 1000ppm を超えたら	LinkGates	排熱ファンをつける／天窓を 開けてシーリングファンをまわす	密状態を避ける	
	CO2 濃度が 900ppm 以下になったら		排熱ファンをとめる／天窓を 閉じてシーリングファンをとめる		
LinkGates	誰かが帰宅したら (「おかえりただいま スイッチ」を変更)	コミュニケーション ロボット	「〇〇が帰宅しました」	テレワーク中に 家族の帰宅に気付けるように	
Web カレンダー	「在宅テレワーク」予定の 30 分前になったら	LinkGates	仕事部屋のエアコンをつける	快適なテレワーク開始を支援	
スマート スピーカー	「エアコンつけて」	LinkGates	エアコンをつける	手間を省き忙しい生活を支援	
	「エアコンけして」		エアコンをとめる		
	「床暖つけて」		床暖房をつける		
	「床暖けして」		床暖房をとめる		
	「湯はりして」	自動湯ほりをする			
	「おはよう」	LinkGates	「おはよう」のシーンを実行する		起床時に、設定した機器を 一斉に ON にする
	「おやすみ」	LinkGates	「おやすみ」のシーンを実行する		就寝時に、設定した機器を 一斉に OFF にする
「とじまり」	LinkGates	「とじまり」のシーンを実行する (電気錠を施錠、 シャッターを一斉に閉める)	外出するときに 音声で戸締まり		
LinkGates	防犯アラートの 通知	LinkGates	「侵入者威嚇」のシーンを実行 (照明をつけて、 シャッターを閉じる)	侵入者を威嚇する	

※オレンジ色のセルはニューノーマルの暮らしを支援するアプリレットです

※サービス開始時点のアプリレット一覧で、オーナーの希望等を参考に追加を検討します