

2022年4月15日

脱炭素社会の実現に貢献する、サステナブルな木質 3 階建の賃貸マンションを発売

Belle Lead ベルリード マンション MANSION

- CO2 の排出量削減に寄与する木質建築により、脱炭素社会の実現に貢献
- 優れた耐久性や長期保証制度などにより、入居者の安全安心で快適な暮らしをサポート
- 入居者やマンションオーナー、地球環境にとってサステナブルな賃貸住宅の普及を積極的に推進



ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 磯貝匡志）は、CO2 の排出量削減に寄与する木質建築により、災害に対するレジリエンス性に優れ、入居者のライフスタイルを安全安心で快適なものにする 3 階建の賃貸マンション「ベルリード マンションBelle Lead MANSION」を、本日より全国（北海道、沖縄県を除く）で販売します。

この度発売する「Belle Lead MANSION」は、製造時の CO2 排出量が少ない木質建築を採用。また、ミサワホーム独自の高断熱・高気密の木質パネル接着工法に、太陽光発電システムや高効率給湯器などの省エネ設備を組み合わせることにより、ZEH-M を提案しています。住戸については、ニューノーマルとして定着する在宅ワークに、共働き夫婦を想定した複数箇所のワークスペースを設置。また、大収納空間「蔵」により、災害時の備蓄や多様な暮らしにおいても部屋を有効利用することができます。あわせて、エントランスホールには子ども広場やベビーカー置場を設けて、入居者同士が交流できるようにするなど、共用スペースも充実しています。

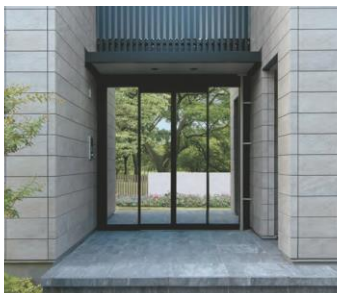
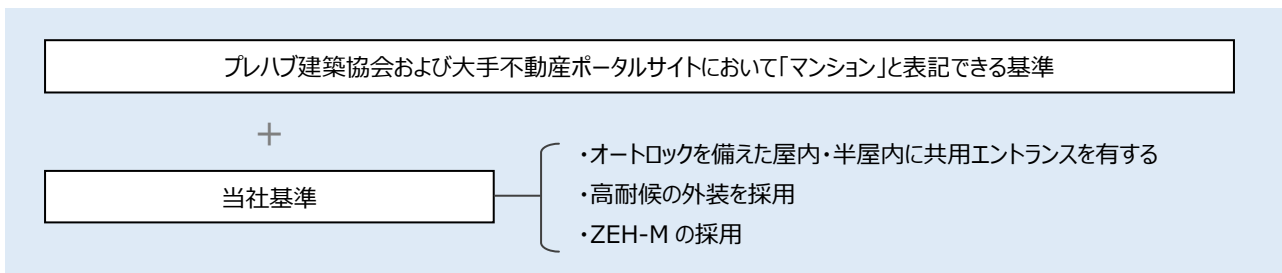
ミサワホームの木質パネル接着工法による賃貸住宅は、構造体 35 年、防水 30 年の初期保証など業界最長クラスの保証制度を適用。「Belle Lead MANSION」においても、長きにわたって入居者に安全安心な暮らしを提供するとともに、資産価値の維持を通してオーナーの安定した賃貸経営をサポートします。

ミサワホームは、今後も入居者の暮らしや地球環境にとってサステナブルな賃貸住宅の普及に取り組みます。

■「Belle Lead MANSION」の特徴

1. 優れた安全性や耐久性などに加えて、脱炭素社会の実現に貢献する賃貸マンション

ミサワホームでは、一般社団法人プレハブ建築協会や大手不動産ポータルサイトにおいて「マンション」と表記できる基準に、当社独自の基準を加えた下記条件を満たす賃貸住宅を「Belle Lead MANSION」としています。



オートロックを備えたエントランス



高耐候外装



ZEH-Mのイメージ（太陽光パネルは災害時の利用も提案）

2. 多様なライフスタイルや暮らしの変化に対応するサステナブルな住まい

- ・大収納空間「蔵」やフレキシブルな空間設計で多様化するライフスタイルに対応
- ・在宅ワークの提案では、ニューノーマルライフ賃貸住宅「Belle Lead SkipHigh 2-worklabo^{スキップハイ ツーワークラボ}」で好評の2タイプのワークスペースを採用し、夫婦共働きにおいてもそれぞれの在宅ワークを快適にサポート
- ・仕事に集中する「フォーカス」と子育てと両立できる「スイッチ」、異なる環境により状況に合わせた在宅ワークが可能に
- ・共用エントランスに子ども広場やベビーカー置き場を設けて、入居者同士のふれあいや交流を促進



備蓄もできる大収納空間「蔵」



LDKに面した「スイッチ」のワークスペース



交流のできる共用エントランス

■商品概要

商品名：「Belle Lead MANSION」

構造・工法：木質パネル接着工法

運用：自由設計（モデルプラン：「片廊下 KURA タイプ」、「デザイナーズタイプ」、「アーバンタイプ」の3タイプ）

販売エリア：全国（北海道、沖縄県を除く）

販売目標：80棟（2022年度）

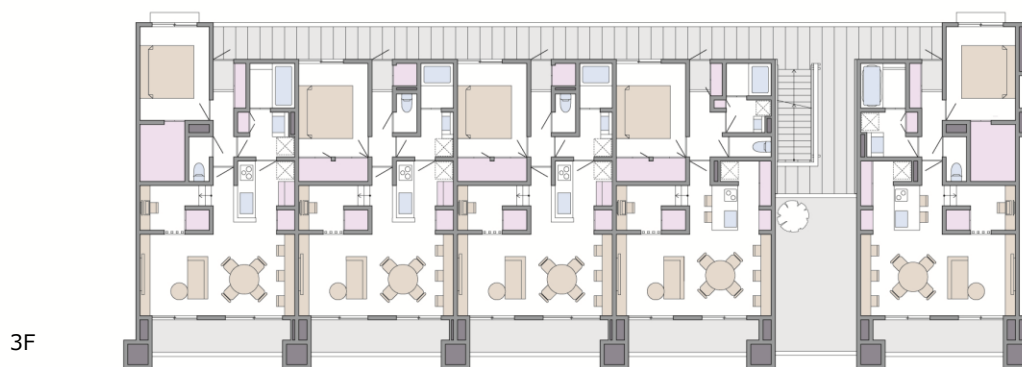
発売日：2022年4月15日

以上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム(株) 管理本部 広報・渉外部 コーポレートコミュニケーション課 阿部正成 森蓉子
TEL：03-3349-8088/FAX：03-5381-7838 E-mail：koho@home.misawa.co.jp

■参考資料：「片廊下 KURA タイプ」プラン



間口（東西）：32.76m / 奥行（南北）：12.74m

1階床面積 369.19㎡ / 2階床面積 318.45㎡ / 3階床面積 306.70㎡ / 延床面積 994.34㎡

※床面積にはエントランス・共有部、および蔵・インナーバルコニー・外部アルコーブの面積は含まれません

【共用部】

1 エントランスホール

ゆとりあふれる開放的な共用エントランスホール。入居者同士が集まって、コミュニケーションを楽しむことができるスペースです。

4 ベビーカー置場

スペースを取りがちなベビーカーは、共用部に置くことが可能。育児がしやすい環境を整えることで、子育て世代から人気になります。

【住居】

7 大収納空間「蔵」

1階には「蔵」を設置。生活用品やレジャー用品、家電などをまるごとしまえるため、LDKを広く使えてライフスタイルを楽しめます。

10 フレキシブル設計

LDKはシームレスなパブリックスペース。自由に空間をレイアウトできるため、大人数のパーティやさまざまな行事なども楽しめます。

2 子ども広場

子どもたちが自由に遊べる空間を設計。子育てファミリー同士の交流も促すことで、安心して育児ができる環境づくりに貢献します。

5 トランクルーム

普段はあまり使わない荷物や外で使用するモノなどをまとめてしまうことができとても便利。いつでも出し入れすることができます。

8 ワークスペース「フォーカス」

リビングなどから0.5階分高い位置に設計。高さに変化を与えることで、ON/OFFの切り替えがしやすくなり、仕事に集中できます。

11 ウォークイン・クロゼット

各戸に大容量のウォークイン・クロゼットを配置。季節の衣類などをたっぷりしまえることができ、居室をすっきり広びろと使用できます。

3 片廊下

片廊下にすることで、住戸を条件のよい方向に向くように計画することが可能です。また、廊下の採光や通風が確保しやすくなります。

6 2階コミュニティテラス

在宅ワークの気分転換やリラックスしたいときなどに利用できるスペース。入居者の豊かなふれあひも創出する憩いの場となります。

9 ワークスペース「スイッチ」

居室と連続した設計。家事や子どもの世話をしながら仕事するのに便利。仕事以外にも趣味や子どもの勉強など多彩に活用できます。

12 インナーバルコニー

LDKと連続する広びろとした半屋外空間。くつろぎながら仕事のアイデアを出したり、趣味の時間を楽しんだり、マルチに活用できます。

「デザイナーズタイプ」プラン



1F



2F



3F

間口（東西）：30.03m / 奥行（南北）：18.20m
 1階床面積 373.05㎡ / 2階床面積 331.03㎡ / 3階床面積 296.66㎡
 延床面積 1000.74㎡

※床面積にはエントランス・共有部、および蔵・インナーバルコニー・外部アルコブの面積は含みません

「アーバンタイプ」プラン



1F



2F



3F

間口（東西）：21.39m / 奥行（南北）：16.84m
 1階床面積 289.57㎡ / 2階床面積 289.57㎡ / 3階床面積 250.91㎡
 延床面積 830.05㎡