

2024年12月16日

## 商品シリーズ累計受注 78,800 棟 「蔵のある家<sup>®</sup>」販売開始から 30 周年

- 「蔵のある家<sup>®</sup>」は 1994 年の販売開始より 30 年が経過、累計受注棟数実績 78,800 棟を達成
- 1996 年のグッドデザイン賞を受賞をはじめ、「蔵のある家<sup>®</sup>」シリーズ 17 商品にてグッドデザイン賞を受賞
- 賃貸住宅では、防災対策として備蓄できる収納力と高い天井高を兼ね備えた「蔵のある賃貸住宅<sup>™</sup>」が人気



ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 作尾徹也）は、1階と2階の間に天井高1.4m以下の大収納空間「蔵」を設けた「蔵のある家<sup>®</sup>」<sup>\*1</sup>を1994年に発売。ライフスタイルやニーズの変化に対応しバリエーションを追加することで、さまざまな空間提案を続けてきました。2024年には「蔵のある家<sup>®</sup>」シリーズの販売開始から30周年を迎え、累計受注は78,800棟<sup>\*2</sup>を達成いたしました。

住まいに関する悩みのひとつに収納不足があげられますが、ミサワホームが独自開発し命名した大収納空間「蔵」は、居住スペースと収納スペースの確保を両立できる空間提案です。「蔵」は天井高1.4m以下、設置階床面積の1/2未満の場合は床面積にも算入されず<sup>\*3</sup>収納面積率30%も可能です。また1階と2階の間に設ける「蔵」は、上階の音を下階に伝わりにくする緩衝帯の役割を果たし、静かな住環境の実現に寄与します。「蔵」のバリエーションはさまざまなタイプがあり、アウトドアが好きなお客さまには屋外からのアプローチが可能な「一階蔵」のほか「平屋蔵」などのプラン提案が可能です。一般的に物が多くなりがちな二世帯住宅でも「蔵」を活用することでリビングなどの居住空間にゆとりが生ま

れます。ミサワホームの「蔵のある家<sup>®</sup>」は、耐力壁である木質パネル同士を高分子接着剤やスクリュー釘、接合金物によって強固に面接合、床面・壁面・屋根面からなる6面体を形成する、独自技術の木質パネル接着工法を採用しています。さまざまな外力が構造の一点に集中せず、建物の面全体に分散してバランスよく受け止めることで高い強度を実現する壁式構造の建物です。この工法によって、蔵の空間提案を可能にします。

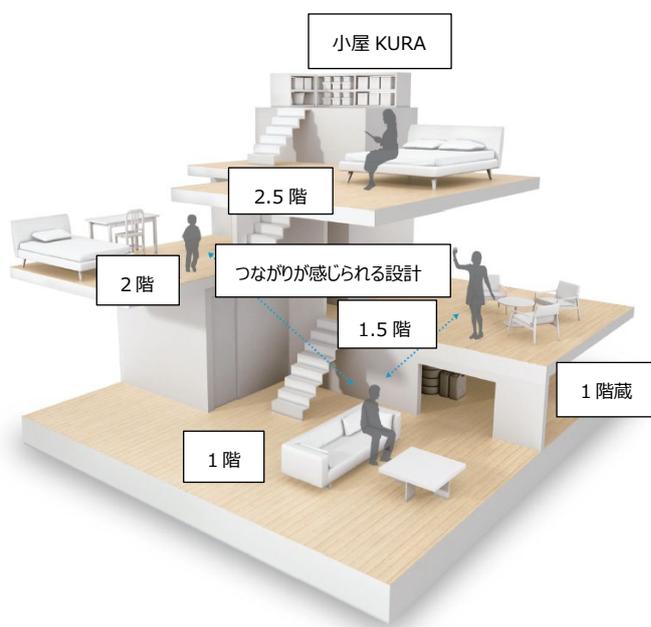
2004年からは「Belle Lead KURA」として賃貸住宅でも蔵の空間提案をしております。近年の家族構成の変化やライフスタイルの多様化により、個々人の趣味を大切にしたり、家で過ごす方にこだわりを持ちたり、“自分らしく暮らすこと”へのニーズが高まっています。賃貸住宅の長期安定経営のためには入居者の満足度を高め、高い入居率と収益性を確保することが求められます。大収納空間「蔵」をプラスすることで、賃貸住宅で不足しがちな収納の課題を解決する「蔵のある賃貸住宅<sup>™</sup>」。1階は高天井にすることで、ほかの賃貸住宅には無い開放感が魅力で入居者にはもちろん、賃貸オーナーや賃貸管理会社にも好評です。

ミサワホームは、これからも大収納空間「蔵」を活用した「蔵のある家<sup>®</sup>」シリーズの提供を通じて、社会のニーズに対応し、暮らしをより快適で豊かにするための提案をおこなってまいります。

### ■ブランド保護の取り組みについて

ミサワホームは事業活動を通じてお客さまや社会との信頼関係を維持するため、ブランド保護のさまざまな取り組みを行っています。「蔵のある家<sup>®</sup>」シリーズは、1994年の発売時に登録した「蔵のある家」の商標権（商標登録第3290747号）をはじめ、多くの商標権や特許権を取得しており、当社の重要な商品ブランドの一つとして位置付け、ブランド保護に努めてまいりました。「蔵」を住宅内に設けた空間提案は、「木質パネル接着工法」による強固な構造体を実現する高天井のほか、性能面では耐震性や気密性、遮音性などにすぐれている点がオーナーさまから高い評価をいただいております。

30年以上にわたって、お客さまの抱える課題に寄り添い「安全・安心を守る」「豊かな暮らしを想う」という変わらぬ価値を提供するために、「蔵のある家」シリーズの商品開発を重ねてまいりました。その結果、ミサワホームの独自ブランドとして、2024年9月に「蔵のある家」の新たな商標権も特許庁に認められました。（商標登録第6840737号）



■0.5階刻みでつながるスキップフロアデザインのイメージ図

### ■「蔵のある家<sup>®</sup>」シリーズの商品について

「GENIUS 蔵のある家」がグッドデザイン・グランプリ（1996年）、ロングライフデザイン賞受賞（2007年）



「GENIUS 蔵のある家」外観



「GENIUS 蔵のある家」内観



「蔵」内部イメージ

「GENIUS 蔵のある家」は、グッドデザイン賞に選ばれたすべての対象製品のなかから最もすぐれたものに贈られるグランプリを、住宅業界で初めて1996年に受賞しました。2,433点がノミネートされたなかから各賞のトップに位置する工業製品の最高峰になります。「GENIUS 蔵のある家」には、先進の工業化住宅ながら、日本伝統の収納空間である「蔵」の発想を取り込み、収納スペースの増大を図っています。「蔵」は住宅に対する不満点で常に上位にランクされる

項目「収納スペースの不足」を画期的に解消する、それまでの住宅には無かったまったく新しいモノ専用の大型収納空間でした。「GENIUS 蔵のある家」は10年経っても時代を超えて消費者に受け入れられ、2007年には受賞から10年以上経過しても製造・販売されているものから再度審査して選ばれるロングライフデザイン賞を受賞しました。

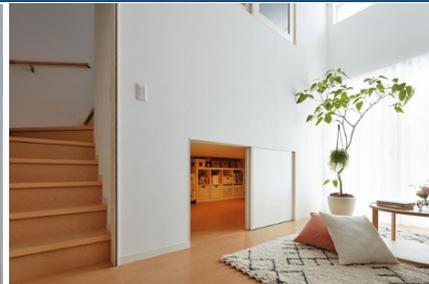
### 「蔵のある賃貸住宅™」(Belle Lead SkipHigh 2-worklabo) (2021年)



「ワークスペースと1階蔵」イメージ



「スキップリビング」イメージ



「スキップマルチルームと1階蔵」イメージ

感染症対策をきっかけに夫婦そろっての在宅勤務などで、住まいの2か所以上にワークスペースを確保したいというニーズに対応したニューノーマルライフ賃貸住宅「Belle Lead SkipHigh 2-worklabo」を2021年に発売しました。賃貸住宅にも「蔵」を利用した備蓄や地震対策で住まいの安心を提供する「レジリエンスステイ」。1階に「蔵」、2階にはロフト収納を設けることで、都市部の賃貸住宅においても充実した収納スペースと快適な居住空間の提案が可能になります。在宅勤務で増えがちな資料・書類の収納用に、また近年、頻発する自然災害に備えた食料や防災グッズの備蓄スペースとして活用できます。「蔵」を賃貸に取り入れた商品として、都市部中心に販売をいたしました。

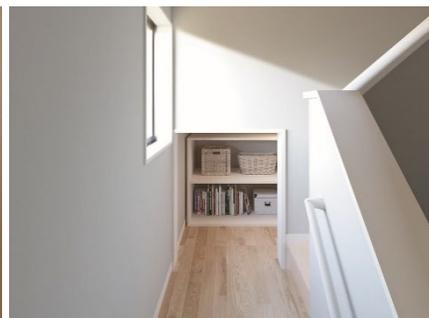
### 「CENTURY 蔵のある家 ZEH ADVANCE」が省エネ大賞 省エネルギーセンター会長賞受賞 (2022年)



「CENTURY 蔵のある家」ZEH ADVANCE 外観



上階床面の扉を開けて使う「蔵」



階段の踊り場から使う「蔵」

ミサワホームは、1998年量産モデルとして世界初<sup>※4</sup>の「ゼロ・エネルギー住宅<sup>®</sup>」を発売、住宅業界や社会のニーズに先駆けて、地球環境に貢献できる住まいの研究開発を行ってまいりました。2022年には、カーボンニュートラルの実現に貢献する住まいを普及させるため、ZEH、さらにはLCCM<sup>®※5</sup>に対応する住まい「CENTURY 蔵のある家 ZEH ADVANCE」を発売し、省エネ大賞 省エネルギーセンター会長賞を受賞しました。斜線制限などの敷地条件に対応しながら大容量の太陽光発電システムを搭載できる設計「スマートECOフォルム」を採用し、32坪程度の住まいからLCCM住宅を実現します。

### MISAWA UNIT MOBILITY 「MOVE CORE (ムーブコア)」(2023年)



「MOVE CORE」外観



「MOVE CORE」内観 「蔵」



「蔵」内部

ミサワユニットモビリティ「ムーブコア」は、ミサワホーム独自の木質パネル接着工法をはじめ、戸建住宅と同等の構造に

より、断熱性や遮音性能など、住宅品質の優れた居住環境を備えるトレーラーハウスです。また、住宅メーカーの知見を生かした生活提案や、頻繁な用途の変更に対応する可変性・即応性にすぐれた乾式内装などの新発想により、日常時の「いつも」は宿泊施設やカフェ、ワーケーション施設など多様なニーズに応える施設として使用し、非常時の「もしも」の際は速やかに応急仮設住宅などに転用されることで良質な住まいとして被災後の暮らしを支えます。収納空間として「蔵」を設けることで、「蔵」上部の小上がりは2人用のベッドとして使用でき、ベンチ収納は寛ぎの場に。「蔵」は内外双方から使用でき、外からのアプローチは特許も取得しています。（特許第7350957号）

## 「SMART STYLE Roomie（ルーミエ）」スキップ蔵タイプ（2024年）



「SMART STYLE Roomie」スキップ蔵 外観



「SMART STYLE Roomie」スキップ蔵 内観



「蔵」内部からリビングを望む

プロの「おすすめ」を満載した「SMART STYLE Roomie」の魅力はそのままに、玄関からもリビングからも出し入れができる大収納空間「蔵」を設け、日用品や趣味の品など、多彩なモノをしまえる圧倒的な収納力によって、余暇時間がさらに充実し、より自由な暮らしを実現します。1階・1.5階・2階・2.5階がゆるやかにつながる5層2階建のスキップフロアデザインは、空間にさらなる広がりや豊かさを与え、斜線制限に対応しながら建築容積を無駄なく活用します。大収納空間「蔵」の上に1階および2階とつながる1.5階の多目的空間「マルチcommons」は、新たな「蔵」提案として特許も取得しています（特許第7492076号）。また2階には、作業に集中できる「ホームオフィス」も設け、上下階で性質の異なるサードスペースを用意。パーソナルでも、パブリックでも使用が可能な2か所のマルチ空間提案により、家族とほどよくつながりながら一人ひとりの自由を両立します。

以上

### ■ 関連サイト

「蔵のある家<sup>®</sup>」の開発秘話、変遷についてはこちら

<https://www.misawa.co.jp/kodate/guide/kura/long-seller.php>

商標についてのページはこちら

<https://www.misawa.co.jp/intellectual-property/trademark/>



「蔵のある家<sup>®</sup>」



「商標」

※ 1：「蔵のある家」はミサワホーム株式会社の登録商標です。

※ 2：2024年11月末日現在

※ 3：自治体により算入される場合もあります。

※ 4：当社調べ

※ 5：「ライフサイクルカーボンマイナス住宅」の略で、ライフサイクル全体を通してCO<sub>2</sub>排出量収支をマイナスにする住まいのことで、LCCMは一般財団法人住宅・建築SDGs推進センターの登録商標です。

未来をまちづくり PLT

Prime Life Technologies

プライム ライフ テクノロジーズグループは、パナソニック ホームズ、トヨタホーム、ミサワホーム、パナソニック建設エンジニアリング、松村組を事業会社として「未来をまちづくり PLT」をコーポレートメッセージに掲げ、社会課題と顧客課題の解決に取り組みます。

※プライム ライフ テクノロジーズ（株）は、2020年1月にパナソニックとトヨタ自動車が発立し、三井物産を加えた3社を株主とする会社です。

\* この件に関する問い合わせ先 \*

ミサワホーム(株) 管理本部 広報・渉外部 コーポレートコミュニケーション課 阿部正成 小山内学

TEL：03-3349-8088/FAX：03-5381-7838/E-mail：koho@home.misawa.co.jp

【参考資料】「蔵のある家」グッドデザイン賞 受賞商品一覧



「GOMAS 蔵のある家」



「GENIUS 蔵のある家」



「GENIUS URBAN DESIGNERS」



「SMART STYLE KURA」



「O-type kura」



「it's MY STYLE SUKIYA」



「it's MY STYLE FORMAL U」



「CENTURY 蔵のある家」



「EDUCE KURA」



「SMART STYLE A」



「ECO Flagship Model」



「GENIUS 彩日の家」



「GENIUS GATE」



「CENTURY Primore」



「CENTURY Primore3」



「CENTURY Stylepro」



## 【参考資料】「蔵のある家」販売開始から30年の歴史

- ・1994年 GOMAS 蔵のある家
- ・1996年 GENIUS 蔵のある家  
GENIUS 蔵のある家が、グッドデザイン・グランプリ受賞
- ・1997年 GENIUS URBAN DESIGNERS
- ・2002年 SMART STYLE KURA
- ・2003年 O-type Kura  
it's MY STYLE「庭の家」・「SUKIYA」・「FORMAL-U」
- ・2004年 Belle Lead KURA【賃貸商品】  
CENTURY 蔵のある家  
EDUCE KURA
- ・2005年 GENIUS SMART STYLE ECO MODEL
- ・2006年 URBAN DESIGNERS Viki FEMY  
CENTURY Viki Court
- ・2007年 GENIUS SMART STYLE 1階蔵タイプ  
SMART STYLE O40  
SMART STYLE O40 Mタイプ  
GENIUS「蔵のある家」が、ロングライフデザイン賞受賞
- ・2008年 SMART STYLE A  
SMART STYLE G
- ・2010年 ECO Flagship Model  
GENIUS 彩日の家
- ・2011年 GENIUS LCCO<sub>2</sub>マイナスモデル  
GENIUS Qualie  
SMART STYLE E
- ・2012年 GENIUS UD  
GENIUS UD 二世帯  
SMART STYLE B
- ・2013年 GENIUS GATE
- ・2015年 SMART STYLE H  
GENIUS 蔵のある家 防災・減災デザイン
- ・2017年 CENTURY Primore  
CENTURY Primore 3
- ・2018年 Belle Lead Skip High【賃貸商品】  
SMART STYLE H 新・スキップ蔵
- ・2019年 CENTURY Stylepro
- ・2021年 CENTURY 蔵のある家 FREE LIVING  
Belle Lead Skip High2-worklabo 2階建・3階建【賃貸商品】
- ・2022年 CENTURY 蔵のある家 ZEH ADVANCE が省エネ大賞 省エネルギー会長賞を受賞
- ・2024年 SMART STYLE Roomie 平屋蔵タイプ・スキップ蔵タイプ