

2025 年 9 月 1 日

ミサワホームが事業主となりホテルを開発、家具・備品などFFE※の一部も自社で制作

静岡県御殿場市にて「^{エディット} edit x ^{パイ} seven ^{セブン} 富士御殿場」がオープン

- 年間約100万人が宿泊する御殿場市において、ファミリーやグループなどのアクティブ層をターゲットとして開発
- 東名高速道路「御殿場IC」から車で約2分の好立地、静岡東部エリアを周遊する観光客の拠点
- 住まいづくりのノウハウを生かし、客室や共用部などのFFE※も担当、豊かな滞在環境を提供



最大6名で就寝が可能な2段ベッド「バンクベッド」

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 作尾徹也）が事業主として土地を取得し、プロジェクトマネジメントを担当する霞ヶ関キャピタル株式会社（代表取締役 河本幸士郎）とともに静岡県御殿場市にグループ滞在型ホテル「edit x seven 富士御殿場」を建設し、2025年9月1日に開業しましたのでお知らせします。

当社は、まちづくり事業の一環として、多世代が交流し、地域の活性化を目指す“未来志向のまちづくり”を全国で展開しています。本計画地は年間約100万人が宿泊する御殿場市の東名高速道路「御殿場IC」から車で約2分の好立地に位置し、静岡東部エリア周遊の拠点としてファミリーやグループなどのアクティブ層をターゲットとして開発しました。

本計画は、収益物件としてホテル開発を行う不動産投資開発事業であり、将来的な売却も視野に入れて建設を進めてきました。ホテル開発は、まちづくり事業に取り組む開発事業部が担当。ミサワホームオリジナルアイテムを開発・販売している特需部がFFE※の監修を担当し、最大6名で就寝が可能な2段ベッド「バンクベッド」などの造作家具や置き家具の制作・設置、設備・カーテン・照明の選定、調達、納品を実施しております。

ミサワホームは、「edit x seven 富士御殿場」においてこれまで培ってきた家族の多様なライフスタイルやニーズに応える住まいづくりのノウハウを生かし、豊かな滞在環境を提供していきます。

※：Furniture Fixture and Equipmentの略で、家具・敷物・カーテン類・照明器具類・備品等の総称

■「edit x seven 富士御殿場」の概要

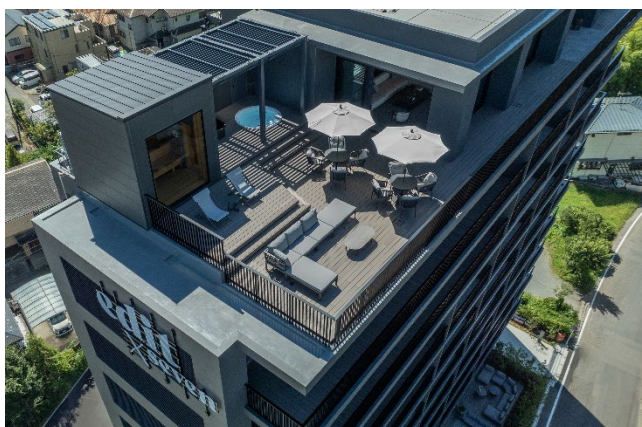
当施設は、観光資源が豊富な静岡県御殿場市に位置しています。年間約100万人が宿泊し、その約4割がレジャー目的で訪れ、さらに近隣には御殿場プレミアムアウトレット、富士スピードウェイ、多数のゴルフ場が点在し、季節による宿泊数の変動が少なく、ホテル事業に適した立地と見込んでいます。また、富士山に近いことでインバウンド需要や、ウーブンシティ着工に伴うビジネス客の増加も期待されています。

約1,700㎡の敷地の中に高層棟と低層棟の2棟で構成された宿泊施設は、全49室の客室を備えています。地上10階建の高層棟には、35㎡～150㎡まで多様な客室タイプを用意しており、最も多い41㎡タイプの客室は30室を占めています。施設内には貸切りサウナや低酸素ジム、ペットも楽しめるドックランを完備しているほか、1階のエントランスにはバーカウンターを設置し、飲食も楽しみながらゆったりとした時間を過ごすこともできます。

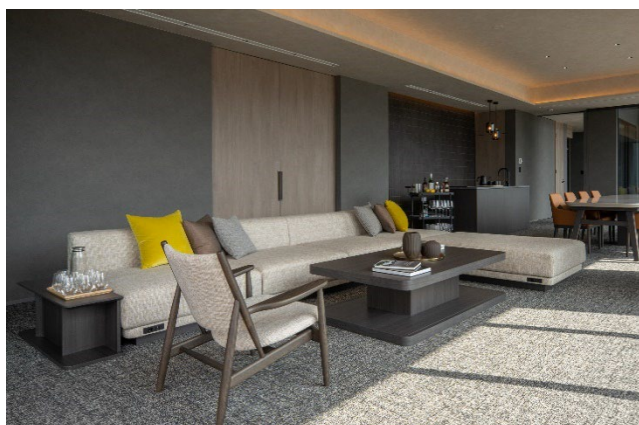
さらに、上層階のテラスには、廃木材と廃プラスチックを再利用した100%リサイクル再生木材「M-Wood2」を使用したウッドデッキが広がり、自然と調和した空間となっています。専用サウナや絶景を楽しみながら入浴できる「ビューバス」を備えた客室もあり、ここでしか味わえない宿泊体験を提供します。



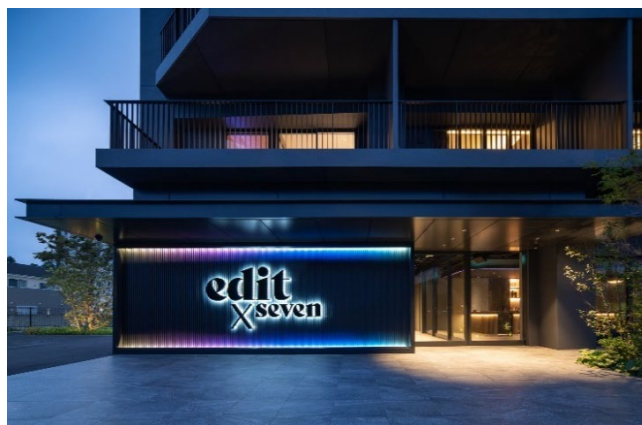
テラスで使用する再生木材「M-Wood2」のデッキ



客室テラスの専用サウナ



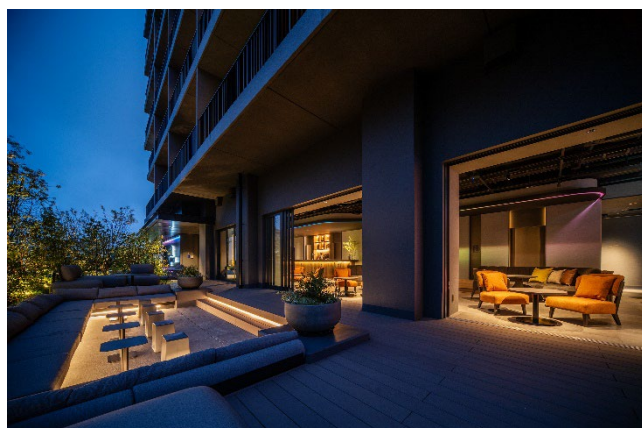
ソファ、テーブルなどのオリジナル家具



ホテルエントランスのサイン



1階エントランスのバーカウンター



1階共有アウトスペースのテラス空間

■「edit x seven 富士御殿場」施設概要

- ・建設地：静岡県御殿場市東田中1179-1
- ・交通：東名高速道路「御殿場IC」車約2分
高速バス「東名御殿場バス停」徒歩13分
JR「御殿場駅」徒歩21分
- ・構造：鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ・敷地面積：1,713㎡（698坪）
- ・延床面積：3,650㎡（1,104坪）
- ・部屋数：49室
- ・着工：2023年10月
- ・竣工：2025年5月
- ・開業：2025年9月1日
- ・設計・監理：森デザイン事務所
- ・デザイン監修：UDS株式会社
- ・施工：北野建設株式会社
- ・PJマネジメント：霞ヶ関キャピタル株式会社
- ・運営：株式会社小田急リゾート



「edit x seven 富士御殿場」建物外観

「edit x seven 富士御殿場」特設ページ

<https://editxseven.com/fujigotemba/>

以 上

＊この件に関する問い合わせ先＊

ミサワホーム(株) 管理本部 広報・渉外部 コーポレートコミュニケーション課 有川太郎 小山内学
TEL：03-3349-8088／FAX：03-5381-7838／E-mail：koho@home.misawa.co.jp

未来をまちづくる **PLT** Group

プライム ライフ テクノロジーズグループは、パナソニック ホームズ、トヨタホーム、ミサワホーム、パナソニック建設エンジニアリング、松村組を事業会社として「未来をまちづくる PLT」をコーポレートメッセージに掲げ、社会課題と顧客課題の解決に取り組んでいます。

※プライム ライフ テクノロジーズ(株)は、2020 年 1 月にパナソニックとトヨタ自動車が設立し、三井物産を加えた 3 社を株主とする会社です。