

2026年8月26日
丸紅都市開発株式会社
ミサワホーム株式会社

「(仮称) 墨田区向島四丁目計画」着工

丸紅都市開発 × ミサワホームによる初の賃貸マンション共同開発に着手

丸紅都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：藏本清登、以下 丸紅都市開発）とミサワホーム株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長執行役員：作尾徹也、以下 ミサワホーム）は、丸紅都市開発の「GRAND-AILES（グランエール）」とミサワホームの「ASMACHI MAISON（アスマチ メゾン）」でそれぞれ培ってきた開発・企画ノウハウを融合させた賃貸マンション「(仮称) 墨田区向島四丁目計画」（以下、「本計画」）を8月1日に着工しましたのでお知らせいたします。完成は2028年3月を予定しています。



「(仮称) 墨田区向島四丁目計画」の完成イメージ（北東面）

本計画地は、東武スカイツリーライン・東武亀戸線「曳舟」駅、都営浅草線・東武スカイツリーライン・東京メトロ半蔵門線・京成押上線「押上」駅、京成押上線「京成曳舟」駅の3駅5路線を利用できます。「日本橋」「大手町」「新橋」など都心へ直通20分以内でアクセス可能な優れた利便性を備え、職住近接による時間にゆとりのある都市生活を実現します。

建物は地上7階建て・総戸数49戸で構成され、シングルやDINKs層を主なターゲットとした1K・1LDKを中心に設定。外観は、アイボリー・グレーを基調色とし、落ち着いた和の静けさを感じさせるデザインで周辺と調和するよう計画。バルコニーや共用部には格子を配し、デザインのアクセントとしています。専有部にはミサワホームが調達するオリジナル部材を採用し、美しいデザイン性と高い機能性、シンプルな心地よさを両立しました。

さらに「ZEH-M Oriented」および「BELS」の認定取得を予定しており、高い断熱性能と高効率設備の導入により、年間を通じて快適な室内環境と省エネルギーで環境に優しい暮らしを実現します。向島エリアならではの温もりやクリエイティブな活気を感じながら、地域や人とゆるやかにつながり、自分らしく穏やかな日常を育める上質な暮らしを提供します。

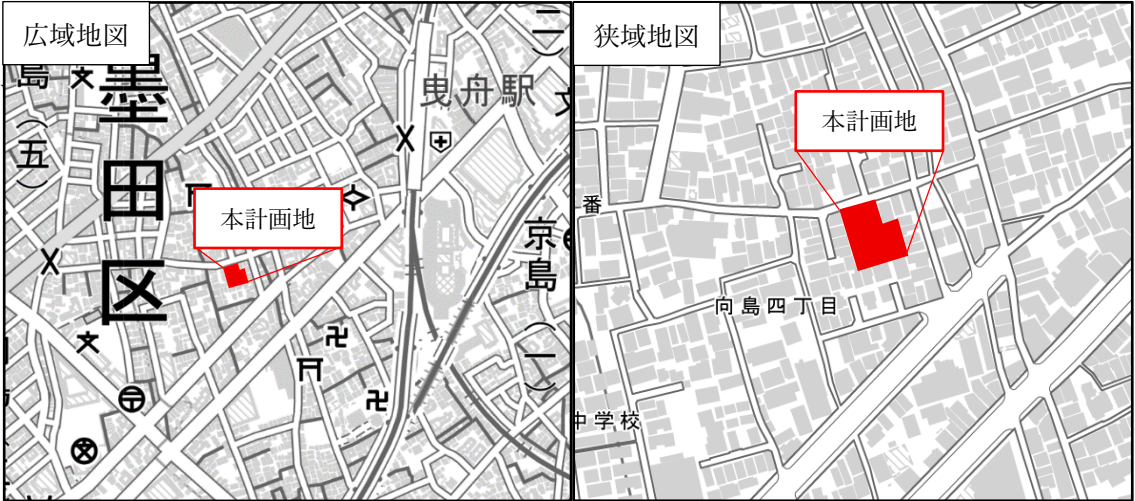


外観と連続性を持たせ、格子を配した共用空間
(イメージ)

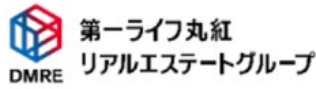
■物件概要

物 件 名	(仮称) 墨田区向島四丁目計画
所 在 地	東京都墨田区向島四丁目18番10他 (地番)
交 通	東武スカイツリーライン・東武亀戸線「曳舟」駅徒歩5分 都営浅草線・東武スカイツリーライン・東京メトロ半蔵門線・京成押上線「押上」駅徒歩9分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩9分
構造・規模	RC造・地上7階建
敷地面積	685.86㎡
延床面積	2,161㎡ (654坪)
総戸数	49戸 (予定)
間取り	1K、1DK、1LDK、1LDK+S、2LDK
専有面積	1,672㎡ (25㎡～51㎡)
着工	2026年8月1日
竣工	2028年3月予定
設計会社	株式会社ムービング・アーキ
施工会社	株式会社田中建設

■現地案内図 ※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです。



丸紅都市開発株式会社について



丸紅都市開発は2025年7月に丸紅株式会社と第一生命ホールディングス株式会社(現、株式会社第一ライフグループ)が共同で設立した、「第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社」の中核グループ企業として新たな歩みをスタート致しました。これまでの住宅系開発事業に加え、ホテルや物流等の非住宅系アセット開発もラインナップに加わり、両社グループの強みを融合させた新体制が走り始めています。

約40年にわたり街づくりを通じて永続的な価値を提供してまいりましたが、この度のグループ再編は第二の創業といってもよい大きなギアチェンジとなります。人々のライフスタイルや外部環境は様々な要素が複雑に絡み合いながら新たな課題と機会をもたらしていますが、私たちグループは本質を見失うことなく新たな価値の創造に挑み続け、持続的な街づくりに貢献してまいります。

丸紅都市開発株式会社 東京都港区虎ノ門二丁目2番3号

代表取締役 | 蔵本 清登 <https://www.mred.co.jp/>

ミサワホーム株式会社について



ミサワホームは、1967年の創立以来、「住まいを通じて生涯のおつきあい」の精神のもと、木質パネル接着工法をはじめとする独自の構法と先進的な技術開発で、日本の住まいづくりを切り拓いてまいりました。世界初*のゼロ・エネルギー住宅の実現や、南極の昭和基地の建設サポート、JAXAとの月面居住開発研究など、挑戦と創意を重ねることで社会に新たな価値を提供しています。

現在は、プライム ライフ テクノロジーズ株式会社のグループ企業の一員として、国内の新築・ストック・まちづくり・ウェルネスの4事業に加え、豪州・米国を中心とした海外事業を含む計5つの領域で事業を展開しています。2024年には、新たな理念体系を策定し、パーパスとして「"HOME"に満ちあふれた世界をデザインする」を掲げました。安全・安心な住環境の整備や環境負荷低減への取り組みを通じ、持続可能な社会の実現とさらなる企業価値の向上に取り組んでいます。

※当社調べ

ミサワホーム株式会社 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号

代表取締役社長執行役員 | 作尾 徹也 <https://www.misawa.co.jp/>

本リリースに関するお問い合わせは、丸紅都市開発株式会社の
[お問い合わせフォーム](#)よりご連絡ください。

<https://www.mred.co.jp/contact/>