

2026年10月15日

ミサワホームグループ設計施工による全12室の宿泊施設 北海道ニセコ町にて「Rakuten STAY ニセコ」がグランドオープン

- 当社の独自工法「木質パネル接着工法」を採用した施設建築「PRO MONOCOQUE」による宿泊施設
- 建物基本計画、外構・造成計画、設計施工の各工程をミサワホームグループで連携して建設
- 高断熱・高気密とすぐれた遮音性能により快適な滞在環境と、羊蹄山を望む雄大な自然と調和した外観デザイン



ニセコエリアのシンボル羊蹄山を望む「Rakuten STAY ニセコ」

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 作尾徹也）が楽天グループ株式会社の宿泊施設ブランド「Rakuten STAY」を運営する楽天ステイ株式会社（代表取締役 蔦井克彦）とともに建設を進めてきた12室の宿泊施設「Rakuten STAY ニセコ」が、10月15日にグランドオープンしました。

当宿泊施設は、当社の独自工法「木質パネル接着工法」を採用した非住宅施設向け商品「PRO MONOCOQUE」による建築です。ミサワホームが建物の基本計画を行い、ミサワホームグループのエクステリア専門会社、ウイズガーデンによる外構・造成計画のもとミサワホーム北海道が設計施工を手掛けるなど、グループの総合力を集結して完成させました。また、同工法による高い断熱性と気密性に加え、遮音性能を高めた「遮音ふかし壁^{※1}」と「高遮音二重床^{※2}」を採用することで、周囲の音を気にせずリラックスできる静かで快適な滞在環境を提供します。外観デザインにおいては、背景にそびえる羊蹄山の美しい稜線と勾配を合わせた屋根形状を採用し、ニセコの雄大な自然風景と調和させています。また、エントランスのアプローチ上部には、豪雪地帯の気候に配慮して約2mの深い軒をダイナミックに張り出しており、積雪から宿泊者を守るとともに、建物の外観に力強いアクセントを与えています。

なお、当宿泊施設は「Rakuten STAY」公式サイトや公式アプリ、楽天が運営する旅行予約サービス「楽天トラベル」等にて、予約受け付けを開始しています。

ミサワホームは今後も住まいづくりで培ったノウハウを生かした施設建築を推進し、利用する皆さまへ豊かな宿泊体験を提供していきます。

■「Rakuten STAY ニセコ」の概要

当施設は、世界有数のスノーリゾートとして知られる北海道ニセコ町に位置し、最寄りのスキー場「ニセコアンヌプリ国際スキー場」まで車で約3分という好立地に誕生した、地上2階建・全12室を備える宿泊施設です。羊蹄山を望む周辺の美しく雄大な自然風景と調和する外観デザインを採用しつつ、アプローチ上部には降雪に配慮した深い軒を設けるなど、多雪地域の気候にも適応した設計となっています。

客室は専有面積約54㎡・全12室で構成され、最大6名での利用が可能で、うち2室はペットとの宿泊※³にも対応。広びろとしたクイーンベッドを採用したタイプとバンクベッドを配置したタイプの2つのレイアウトを用意し、利用シーンに合わせ選択できます。また、各室には、打たせ湯や肩湯などの機能を備えたシステムバスルームや、シモンズ社製のベッドを完備しており、ウインタースポーツやアクティビティで疲れた体を癒すことができます。さらに、ストレッチボールやヨガマットなど、コンディション調整のためのアイテムも用意しています。加えて、全室の玄関ホール部分にスノーギア等の専用ストレージを設置したほか、共用部には乾燥室も完備。濡れたギアの手入れや収納をスムーズに行える環境を整えています。

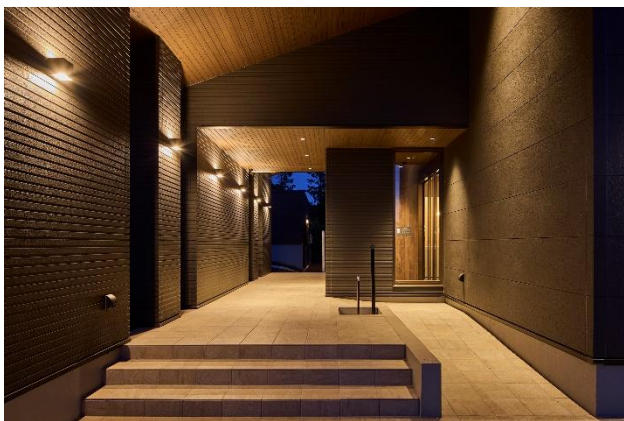
さらに隣室の音や気配を気にせず静かにくつろげるよう、客室間には当社最高基準※⁴の遮音仕様（壁・床）を採用。四季を通じた観光やアクティビティの拠点として、国内外のファミリーやグループに心地よいプライベート空間を提供します。



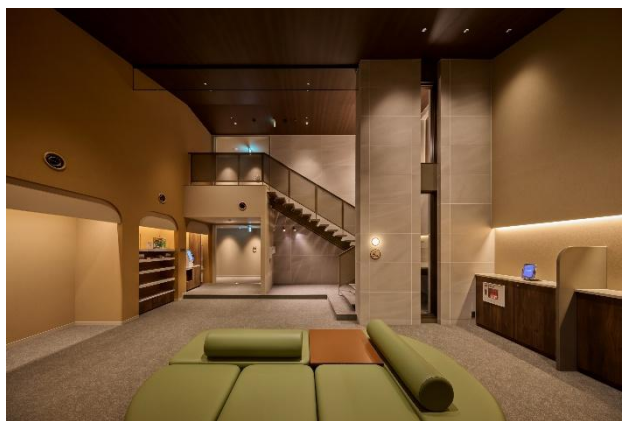
背景にそびえる羊蹄山などの自然風景と調和させた外観



積雪から宿泊者を守る約2m張り出した深い軒



深い軒下にレイアウトされたアプローチエントランス



大きな勾配天井※⁵の吹き抜けにより開放感のあるラウンジ



小上がりに掘座卓と収納型のウイングベッドのある客室



小上がり部分に設置されたバンクベッド

■建物概要

- ・建設地：北海道虻田郡ニセコ町字曽我480-32
- ・交通：JR北海道「ニセコ」駅から車で約10分、新千歳空港から車で約150分
- ・構造：木質パネル接着工法、地上2階建
- ・敷地面積：2938.50㎡
- ・延床面積：994.96㎡
- ・部屋数：全12室（専有面積約54㎡）
- ・着工：2025年4月
- ・竣工：2026年5月
- ・宿泊開始：2026年10月15日
- ・基本計画：ミサワホーム株式会社
- ・設計施工：ミサワホーム北海道株式会社
- ・外構・造成計画：ウィズガーデン株式会社
- ・特設ページ：<https://stay.rakuten.co.jp/niseko/>

※1：隣室との遮音性能は、実測により、空気音遮断性能「 $D_{r,-50}$ 」を確認。

※2：上下階の遮音性能は、実測により、軽量床衝撃音遮断性能「 $L_{r,L}-40$ 」および重量床衝撃音遮断性能「 $L_{r,H}-50$ （衝撃源：バングマシン）」、「 $L_{r,H}-45$ （同：インパクトボール）」を確認。
同構造について特許取得済み。（特許第6877099号）

※3：4月～11月の期間限定。小・中・大型犬合計2頭まで可能。

※4：自社基準による。（2026年10月現在）

※5：勾配屋根の木質梁材の接合構造について特許出願中。（特願2026-018687）

以 上

＊この件に関する問い合わせ先＊

ミサワホーム(株) 管理本部 広報・渉外部 コーポレートコミュニケーション課 有川太郎 森蓉子
TEL：03-3349-8088／FAX：03-5381-7838／E-mail：koho@home.misawa.co.jp

未来をまちづくる **PLT** Group

プライム ライフ テクノロジーズグループは、パナソニック ホームズ、トヨタホーム、ミサワホーム、パナソニック建設エンジニアリング、松村組を事業会社として「未来をまちづくる PLT」をコーポレートメッセージに掲げ、顧客課題と社会課題の解決に取り組んでいます。

※プライム ライフ テクノロジーズ(株)は、2020年1月にパナソニック（現パナソニックホールディングス）とトヨタ自動車が発立し、三井物産を加えた3社を株主とする会社です。