2026年11月27日
静岡鉄道株式会社
ミサワホーム株式会社

富士市の主要な交通結節点に、富士山の景観をいかした新たな賑わい拠点を創出

「富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業」施設建築物新築工事着工

○ 中心市街地の賑わい再生に向け「繋がり」「賑わい」「安らぎ」をコンセプトに、住宅・商業・公益施設の複合施設を整備
○ 富士駅周辺の利便性と回遊性を高め、次世代が集まり地域が賑わう、すべての世代が豊かになるまちづくりを目指す
○ 静岡鉄道とミサワホームのノウハウを結集し、2029年10月の完成に向けて、12月1日より本体工事を開始



JR富士駅北口周辺 完成イメージパース

静岡鉄道株式会社（代表取締役社長 川井敏行 以下、静岡鉄道）と、ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 作尾徹也 以下、ミサワホーム）が参加組合員として参画する富士駅北口第一地区市街地再開発組合（理事長 大石眞行）は、静岡県富士市で推進する「富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業」において、11月19日（木）に起工式を執り行い、施設建築物新築工事に着手いたしました。

JR富士駅周辺地区は、これまで富士市の商業・業務の中心地であり、広域ネットワークを形成する主要な交通結節点として、地域の発展を牽引してきました。しかし、モータリゼーションの進展や郊外への商業施設進出などに伴い、かつての賑わいの再生が課題となっていました。本事業は、集約・連携型の都市づくりを推進する富士市の重要な都市拠点として、老朽化した建物の更新や街区の再編を行うものです。約1.0ヘクタールの敷地を対象に、富士市の玄関口にふさわしい「富士山の景観」をいかした、賑わいと魅力ある駅前空間の創出を図ります。

本事業には、静岡鉄道を代表幹事とする共同事業体が参画しています。静岡鉄道とミサワホームは、住宅施設の開発を担い、防災力や環境性能、将来の可変性などを備えた付加価値の高い住まいを提供します。両社のノウハウを結集し、「繋がり」「賑わい」「安らぎ」をコンセプトとして、南敷地には地上12階建の住宅（98戸）、商業施設、公益施設（専門学校）を、北敷地には地上6階建の商業施設および駐車場を整備します。公益施設には、学校法人

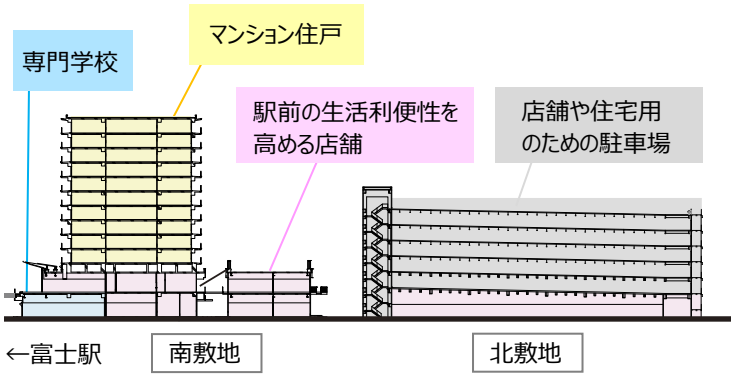
東洋育英会による専門学校の開校が予定されており、次世代が集まる学びの場としても期待されています。今後は、富士市が主体となって推進する「富士駅北口駅前広場再整備事業」とも一体的に連携します。同事業では、駅前広場を重層的に活用し、ブック＆カフェやものづくりSTEAMラボ、キッズスペースなどを備えた新たな公益施設が整備される予定です。この公益施設と当施設をペデストリアンデッキなどで結び、両施設の機能をいかし合うことで、駅前エリア全体の利便性および回遊性を大きく向上させます。

　両社は、さまざまなステークホルダーとの共創を通じて、すべての世代が豊かに暮らせるまちづくりを進め、2029年10月の完成および富士駅前エリア全体が生まれ変わる2030年春のオープンを目指してまいります。

■「富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業」全体計画



富士駅北口周辺地区の位置図



再開発事業の構成イメージ


西南側イメージ：西側は富士山に向かって続く「富士本町通」に隣接


東南側イメージ：富士駅とつながる2階デッキ

■「富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業」計画概要

事 業 名：富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業
施 行 者：富士駅北口第一地区市街地再開発組合
建 設 地：静岡県富士市本町610、611番地 他
交　　通：JR東海道本線「富士」駅 徒歩1分
用途地域：商業地域
敷地面積：南敷地…約4,080㎡、北敷地…約2,040㎡
延床面積：南敷地…約13,140㎡、北敷地…約9,700㎡
構造規模：RC造・S造、南敷地…地上12階、北敷地…地上6階
施設概要：南敷地…商業施設、公益施設（専門学校）、住宅（総戸数98戸予定）、広場
　　北敷地…商業施設、駐車場
設計・監理：株式会社アール・アイ・エー
施　　工：木内・静鉄建設工事共同企業体
着　　工：2026年12月1日
竣　　工：2029年予定
※本リリースに記載している計画概要や完成予想パースは、発表時点のものであり、変更される場合があります。

■起工式典 概要

式 典 名：「富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業施設建築物新築工事」起工式典
日　　時：2026年11月19日（木）9：00～10：00
場　　所：建設予定地（〒416-0914 静岡県富士市本町611番地内）
主 催 者：富士駅北口第一地区市街地再開発組合
参 列 者：静岡鉄道株式会社、ミサワホーム株式会社、木内・静鉄建設工事共同事業体、
　　静岡県、富士市、組合関係者、地元関係者　等
斎　　主：米之宮浅間神社



起工式典 集合写真

■会社概要

静岡鉄道株式会社：https://www.shizutetsu.co.jp/
　静岡鉄道は、25社のグループ会社からなる静鉄グループの中核企業としてお客様の生活に根差した幅広い事業を展開しています。静鉄グループの事業は大きく6つにわかれ、【交通】【流通】【自動車販売】【不動産】【レジャー・サービス】【建設】と、お客様の生活に密着した多角的な事業展開をしています。

ミサワホーム株式会社：https://www.misawa.co.jp/
　ミサワホームは、1967年の創立以来、「住まいを通じて生涯のおつきあい」の精神のもと、木質パネル接着工法をはじめとする独自の構法と先進的な技術で日本の住まいづくりを牽引してまいりました。現在はプライム ライフ テクノロジーズ株式会社のグループ企業として、新築、ストック、まちづくり、ウエルネス、海外の5つの領域で事業を展開しています。パーパス「“HOME”に満ちあふれた世界をデザインする」のもと、持続可能な社会の実現と企業価値の向上に取り組んでいます。

関連ニュースリリース
（2023年8月1日）「富士駅北口第一地区市街地再開発事業」市街地再開発組合を設立
（2022年7月15日）「富士駅北口第一地区市街地再開発事業」共同事業体が準備組合と事業協力に関する協定を締結

以　上

＊本件に関するお問い合わせ先＊
静岡鉄道株式会社　不動産開発部　不動産開発二課
TEL：054-255-855

ミサワホーム株式会社　コーポレートコミュニケーション課　岩井須美佳
TEL：03-3349-8088／E-mail：koho@home.misawa.co.jp