

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088(広報直通)

平成 23 年 3 月 17 日

24 時間安心・安全の高齢者向けサポートマンション

「プレステージ小幡緑地」オープン

- ミサワホーム東海が運営する 3 箇所目の高齢者向けサポートマンション
- N T T 西日本アセット・プランニングと連携し実現
- 高齢者人口の増加が予想される大都市圏で介護福祉事業を積極展開
- 3 月 19・20・21 日、内覧会及び入居者説明会を開催

ミサワホームグループであるミサワホーム東海株式会社（代表取締役社長：齋藤政行、本社：名古屋市中区）は、設計・施工、運営を手掛ける高齢者向けサポートマンション「プレステージ小幡緑地」を 4 月 8 日より開設します。同マンション事業は、ミサワホーム東海が資産活用の一環として株式会社 NTT 西日本アセット・プランニング（代表取締役社長：岡本金久、本社：大阪府中央区）に提案し、同社と一括借上契約を締結し実施するものです。

ミサワホームグループは、“住まいを通じて生涯のおつきあい”という企業理念のもと、20 年以上前から介護福祉事業に取り組んでいます。介護付有料老人ホーム「マザアス南柏（千葉県流山市）」の 18 年にわたる運営経験を通じて培ったノウハウを生かし、加齢等による身体機能の低下を見据えた住まいづくりの提案や、様々なタイプの介護福祉施設の設計・施工及び運営、介護サービスの提供を行っています。

ミサワホーム東海においても、高齢者人口の増加が予想される名古屋市を中心に、グループホームやデイサービスセンター、小規模多機能型居宅介護など数々の介護施設の設計・施工、事業コンサルティングを行い、介護福祉事業のノウハウを蓄積してきました。特に高齢者向けサポートマンションについては、平成 21 年に「プレステージ末廣館（愛知県知立市）」と「プレステージ四日市楠館（三重県四日市市）」を開設し、豊富な運営ノウハウを備えています。

「プレステージ小幡緑地」は、ご入居者が見守り機能を備えた賃貸住宅で自由な生活を送りながら、必要に応じて生活支援など付帯サービスを利用できる安心・快適な高齢者向けサポートマンションです。居室は加齢に伴う身体機能の低下に配慮した設計・設備を採用し、緊急コールボタンを設置。管理人が 24 時間常駐し、見守り体制を完備しています。

隣接地に提携医療機関があり、外来受診や定期的な往診はもちろん、緊急時にも安心です。またデイサービスセンターや訪問介護事業所、居宅介護支援事業所や調剤薬局を併設し、高齢期の生活を幅広くサポートしていきます。

ミサワホームグループは、高齢者人口の急激な増加が予想される大都市圏において、介護福祉施設やサービスの整備を積極的に展開しています。当社グループは今後も、地域社会のニーズに合った介護福祉事業の展開や資産活用の提案を図っていきます。

■ 需要が高まる「高齢者専用賃貸住宅」

新たな高齢期の住まいとして、見守りや介護サービスなどを備えた高齢者専用賃貸住宅が注目されています。施設とは違い賃貸住宅であるため入居者の自由度が高く、緊急時などは付帯されたサービスを利用し安心して生活することができます。高齢者の「単身世帯」や「夫婦のみ世帯」の増加や、団塊世代が一斉に高齢者となる時期を目前に控え、安心して生活できる住まいへの住みかえ需要が高まってくると考えられます。

■ 「プレステージ小幡緑地」特長

①利便性が高く落ち着いた住環境

- ・小幡 IC から車で約 2 分、隣接するバス停留所から名鉄瀬戸線「小幡駅」まで約 6 分、JR 中央線「新守山駅」まで約 15 分のアクセスの良さ
- ・徒歩圏内にスーパーや郵便局があり利便性が高く、また近隣に小幡緑地公園や教育機関もあり、緑豊かな落ち着いた住環境

②安心・安全の住まい

- ・段差解消や引き戸、手すりを設置した全館バリアフリー仕様
- ・車椅子対応洗面化粧台や玄関の折り畳み椅子など、高齢者に配慮した住設備を採用
- ・各住戸に緊急コールボタンを設置
- ・管理人が常駐し、24 時間・365 日の見守り体制
- ・総合警備保障株式会社によるセキュリティ対策や、スプリンクラー等防災設備を完備

③健康管理

- ・提携クリニックが隣接地にあり、外来受診や定期的な往診、緊急時にも安心
- ・併設する調剤薬局では医師処方による調剤はもちろん、ご入居者の毎日の投薬管理や服薬サポートなどにも対応
- ・デイサービスセンター、訪問介護事業所、居宅介護支援事業所を併設し、ご入居者の状態に合わせた介護サービスを提供

④生活支援サービス

- ・来訪者の受付や郵便物等の一時お預かりなどコンシェルジュサービスを整備
- ・家事援助などエプロンサービスや食事サービスを用意（有料サービス）

■ 「プレステージ小幡緑地」概要

事業主体：ミサワホーム東海株式会社

設計・施工：ミサワホーム東海株式会社

建物所有者：株式会社NTT西日本アセット・プランニング

施設種別：高齢者専用賃貸住宅

所在地：愛知県名古屋市守山区緑ヶ丘 107 番

建物規模：敷地面積 2546.14 m²、延床面積 2256.32 m²

構造：鉄筋コンクリート造 3 階建て

個室種類：1DK タイプ 27 室、1LDK タイプ 11 室

個室面積：1DK タイプ 27.38 m²、1LDK タイプ 47.48 m²～52.56 m²

入 居 金：1DK タイプ月額賃料 65,000 円～69,000 円
1LDK タイプ月額賃料 76,000 円～84,000 円
管理費 39,000 円、共益費 15,000 円、
敷金 賃料の 2 ヶ月分、礼金 賃料の 3 ヶ月分

入居者条件：身元保証人が必要

開 設 日：平成 23 年 4 月 8 日（金）

提携医療機関：おがたファミリークリニック（隣接）

併設施設等：デイサービス陽だまりの丘守山、居宅介護支援事業所「陽だまりサポート
守山」、ヘルパーステーション「陽だまりの丘守山」、こもれび薬局

■「プレステージ小幡緑地」内覧会及び入居者説明会の概要

開 催 日：3 月 19 日(土)、20 日(日)、21 日(祝) 10 時～16 時

開 催 場 所：愛知県名古屋市守山区緑ヶ丘 107 番

※場所等は、専用 HP をご確認ください。

http://tokai.misawa.co.jp/senior_manshon/ivent_obata/

見学申込み先：ミサワホーム東海株式会社賃貸募集係 TEL:052-238-0735

■「プレステージ小幡緑地」外観イメージ



以 上

＊リリースに関するお問い合わせ先＊

ミサワホーム(株) 経営企画部 広報・IR グループ

中村 孝 酒井 和子

TEL:03-3349-8088／FAX:03-5381-7838／MAIL:Kazuko_Sakai@home.misawa.co.jp

＊入居募集に関するお問い合わせ先＊

ミサワホーム東海(株) 賃貸募集係

服部 高利 伍々 将人

TEL:052-238-0735／FAX:052-251-8898／MAIL:Masato_Gogo@home.misawa.co.jp