

# INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

平成23年4月28日

インターネットによる住宅販売サイト「MISAWA WEB DIRECT」用の戸建商品

## 「自由空間<sup>+</sup>(プラス)」に新プランを追加

インターネット販売商品「自由空間<sup>+</sup>」に新プランを追加、バリエーションが充実  
天井高約2.6mの大空間LDK、タイル外壁、制震装置「MGEO」などを標準装備  
敷地対応力向上のために南北入り玄関タイプやコンパクトタイプを用意

ミサワホーム株式会社(代表取締役社長 竹中宣雄)は、インターネット(以下、ネット)による住宅販売サイト「MISAWA WEB DIRECT(ミサワ・ウェブ・ダイレクト)」で、木質系戸建住宅「自由空間<sup>+</sup>(プラス)」を販売していますが、このたび既存の8プランに新しく16プランを追加して合計24プランをラインナップ、キッズファミリーをメインターゲットに4月18日から全国(北海道・沖縄県及び多雪地域を除く)で販売しています。

ミサワホームでは、「MISAWA WEB DIRECT」を強化すべき住宅販売チャンネルの一つに位置付け、商品ラインナップの充実やサービスの向上に取り組み、販売を拡大してきました。

これまでに寄せられたユーザーの声を反映して、「毎日に効く・将来に効く」をコンセプトに今年1月に開発された「自由空間<sup>+</sup>」は、センターリビングや水廻り集中などのコンパクト設計による天井高約2.6mの大空間LDK、有効幅約1mの幅広緩勾配階段、制震装置「MGEO(エムジオ)」などを標準装備していますが、このたび追加する新プランでも基本コンセプトはそのままに、さらに敷地対応力を向上させるべく、南及び北入り玄関タイプやコンパクトタイプなどを用意しプランのバリエーションを拡げました。

幅広緩勾配階段などについては、プランにより採用していない場合もあります。

### 商品特長

- ・ 天井高約2.6mを確保し、2.4mのハイサッシで光と風を取り込む大空間LDK
- ・ リビングやキッチンの大きな壁面を美しく演出する「彩りウォール」
- ・ 水廻りを集中し家事効率を向上させる「家事ラク動線」
- ・ バスルーム入口は、毎日の開閉がラクで将来の介護にも対応しやすい「3枚引き戸」
- ・ 大地震や繰り返す余震にも対応する独自の制震装置「MGEO」
- ・ 2階部分は、間仕切り次第で自由に活用できる勾配天井が開放的な自由空間
- ・ 高耐久の「陶器瓦」や「タイル外壁」など、多彩なバリエーションを選べる外観デザイン
- ・ 建てたときの安心がいつまでも続く、業界最長レベルの「構造体30年保証」

今回のプラン追加により、「自由空間<sup>+</sup>」は27坪から38坪の全24プラン(反転プランを含む)をラインナップ、ハイグレードな仕様・設備を標準装備し長期優良住宅の認定基準に適合する性能を確保しつつ、1坪あたり税込51.4万円～(38-2SE-1/地方部)で販売します。

## 「MISAWA WEB DIRECT」概要

ユーザー自身がサイト上で、ご希望のプランや外観デザイン、仕様・設備などを選択し、建築コストを確認しながら住宅購入を検討できる住宅販売サイトです。用意されたアイテムを選択するたびに、連動して建物本体価格が明示されるので、安心して住まいづくりを進められます。建物本体価格を含め、全体の資金計画シミュレーションや耐震性・断熱性といった建物基本性能などもサイト上で確認できます。シミュレーションしたプランは、いつでもマイページに登録・保存できるので、多忙な方でもマイペースで住まいづくりを検討できます。

また、相談窓口としてウェブ・サポートデスクを設置し、メールや電話での問い合わせに対応していますが、希望があれば個別に面談することも可能です。

ネットを活用した住宅販売は、総合住宅展示場や初期の営業活動などが不要で、設計・積算も効率化できるため、販売経費削減などのコストダウンによる低価格化を実現しています。

### 商品概要

商品名：「自由空間<sup>+</sup>(プラス)」

構造・工法：木質パネル接着工法

プラン数：全24プラン（反転プランを含む）

販売開始：平成23年1月25日（4月18日～プラン追加）

販売地域：全国（北海道・沖縄県及び多雪地域を除く）

販売目標：年間150棟（「MISAWA WEB DIRECT」全体）

参考価格：38坪タイプ（38-2 SE-1）税込19,654,000円（坪51.4万円）  
33坪タイプ（33-2 SE-1）税込18,257,000円（坪54.6万円）

いずれも地方部に建築する場合の建物本体価格です。価格は販売地域によって異なります。

販売地域や価格についての詳細は、次頁のホームページまたはウェブ・サポートデスクまで。

**外観イメージ（38 2 SE-1）** 外構、植栽などのオプションが含まれます。



プラン例(33-2 SE-1) 外構、家具などのオプションが含まれます。



1階床面積/54.24㎡ 2階床面積/56.31㎡ 延床面積 110.55㎡ (33.44坪) 建築面積/56.31㎡  
床面積にバルコニーを含みます。ロフト収納は含みません。

ホームページURL...[www.direct.misawa.co.jp/](http://www.direct.misawa.co.jp/)

ウェブ・サポートデスク...0120 330 385

以上

\* この件に関する問い合わせ先 \*

ミサワホーム(株) 経営企画部 広報・IR課 中村孝 武田路和  
TEL 03 - 3349 - 8088 / FAX 03 - 5381 - 7838  
E-mail: [Rowa\\_Takeda@home.misawa.co.jp](mailto:Rowa_Takeda@home.misawa.co.jp)