

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2011年7月25日

気兼ねなく安心して生活できる“第二の我が家”

「マザアスホームだんらん世田谷」開設

- 杉並区、武蔵野市に続き都内でグループホームを開設
- 世田谷区から地域密着型サービス事業者の指定を受け実現
- 高齢者率が高い大都市圏を中心に、介護施設・サービスを積極展開

ミサワホームグループの株式会社マザアス（代表取締役社長：吉田肇、本部：東京都新宿区）は、ミサワホーム東京株式会社（代表取締役社長執行役員：西村尚土、本社：東京都杉並区）が施工し、マザアスが運営を手掛けるグループホーム「マザアスホームだんらん世田谷（以下、だんらん世田谷）」を8月1日より開設します。同施設の開設により、マザアスが運営する介護施設は10箇所となります。

ミサワホームグループは、“住まいを通じて生涯のおつきあい”という企業理念のもと、20年以上前からマザアスを中心に介護・福祉事業に取り組んでいます。介護付有料老人ホーム「マザアス南柏（千葉県流山市）」の18年にわたる運営経験を通じて培ったノウハウを生かし、小規模多機能型居宅介護やサービス付高齢者向け住宅など、様々なタイプの介護施設やサービスを手掛けています。近年は、高齢者人口の急激な増加が予測される大都市圏において、積極的に介護・福祉事業を展開。現在札幌市では、北海道旅客鉄道株式会社と共同で来春開設予定の「シニア対応賃貸マンション」を建設中であり、また東京都内では、昨年度に杉並区と武蔵野市にグループホームを開設しました。

都内で3箇所目の開設となるグループホーム「だんらん世田谷」は、当社グループの長年にわたる介護・福祉事業の実績が高く評価され、マザアスが世田谷区から地域密着型サービス拠点整備・運営事業者の指定を受け実施するものです。入居者が気兼ねなく安心して生活できる“第二の我が家”を目指し、全館バリアフリー仕様や引き戸など高齢者に配慮した設計を採用しながら、自宅のような住空間を実現しています。

外観は周囲の街並みに溶け込む戸建感覚のデザインとし、インテリアは温かみのある木目調を採用。入居者は職員に見守られながら、開放感あるリビング・ダイニングや広いオープンキッチンで調理や趣味を楽しむことができます。またテラスや家庭菜園を整備し、地域住民との交流の場として活用していきます。

当社グループは、都内でのグループホーム運営により介護・福祉事業の更なるノウハウを蓄積し、引き続き大都市圏において介護施設・サービスの整備を進めていきます。地域社会や医療機関と連携を図りながら、“高齢者が住み慣れた場所で、安心して住み続けられる街づくり”を目指します。

■ 「グループホーム」について

認知症高齢者が、一日中家庭的で落ち着いた雰囲気の中で生活を送るための共同生活住居です。少人数(5～9名)を1ユニットとし、普通の住宅環境と同様に利用者の個室、共用の台所や食堂、居間や浴室などが整備されています。利用者がスタッフのサポートのもと食事の支度や掃除、洗濯などを共同で行うことで、認知症の進行緩和や家庭介護の負担軽減を目的としています。

■ 「地域密着型サービス」について

「地域密着型サービス」は、平成18年4月の介護保険制度改正に伴い、高齢者が住み慣れた地域で生活し続けることを目的に導入された新しいサービスです。サービスの種類は、認知症対応型共同生活介護(グループホーム)や小規模多機能型居宅介護、夜間対応型訪問介護などが該当し、地域の実情に合わせて市区町村の裁量で整備することができます。サービス提供事業者は、市区町村から事業者指定を受け、サービスの提供を実施することが出来ます。

■ 「マザアスホームだんらん世田谷」特長

- ・ 周囲の街並みに溶け込む戸建住宅感覚の外観デザイン
- ・ 高齢者の目にやさしく、温かみのある木目調のインテリアを採用
- ・ 入居者がゆったりと寛げる開放的なリビング・ダイニング
- ・ 入居者と職員が共同で調理ができる広さと機能性を確保したオープンキッチンを採用
- ・ 入居者が利用する居室のドアは木目調とし、その他のドアは壁と同系色とすることで、入居者の混乱やストレスを軽減
- ・ 濃色の家具を配置し床との明度差をつけることで、つまずきによる転倒等を防止
- ・ 着座しながら介護がスムーズに行える椅子など、入居者の安全とスタッフの身体負担を軽減する家具を採用
- ・ 地域住民の交流が図られる広いテラスや家庭菜園を整備
- ・ 全館バリアフリー仕様や引き戸の採用、エレベーターの設置
- ・ トイレ、洗面、浴室は介助スペースに配慮した十分な広さを確保
- ・ 自動火災通報(消防署直結)、スプリンクラー(全居室、階段、廊下)を設置
- ・ 医療機関との協力体制を整備

■ 「マザアスホームだんらん世田谷」概要

所在地：東京都世田谷区砧 1-34-5

建物構造：木造2階建 準耐火構造

建物規模：延床面積 499.12 m² (151坪)

入居定員：18名 (2ユニット)

個室面積：11.04 m²～11.17 m²

スタッフ数：昼5～6名、夜2名

利用料金：月額利用料 167,400円、

その他費用(介護保険1割負担分費用、個人消費に関する費用 他)

協力医療機関：千歳台はなクリニック

入居者条件：・世田谷区に住民票があり、介護保険の認定が「要支援2」以上で、原則65歳以上の認知症のある方

・共同生活ができ、日常的に医療機関における治療を要しない方

■ 「マザアスホームだんらん世田谷」

【外観】



【リビング・ダイニング】



以 上

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部広報・I R 課 中村孝 酒井和子

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838

MAIL : Kazuko_Sakai@home.misawa.co.jp