

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2011年12月19日

ミサワホームグループ

高齢者住宅の紹介・相談センター業務を開始

- 高齢者住宅の紹介・相談業務を行うニュー・ライフ・フロンティアの株式取得
- 介護業界で豊富な経歴を持つ中村寿美子氏を中心に事業拡大
- 将来の『団塊世代高齢化』に向けた高齢者向け住生活サービスを拡充

ミサワホームグループである株式会社マザアス（代表取締役社長：吉田肇、本部：東京都新宿区）は、高齢者の住まいに関する情報提供と相談業務を行う株式会社ニュー・ライフ・フロンティア（本社：東京都港区、以下「NLF」）の発行済株式の90%を三菱商事株式会社（代表取締役社長：小林健、本社：東京都千代田区）より取得しました。

NLFは、東京都港区の本社において、介護情報館／有料老人ホーム・シニア住宅情報館、（以下「介護情報館」）を開設し、館長を中心に相談員5名で運営しています。介護業界において25年に亘る豊富な経験をもつ館長の中村寿美子氏は、これまで2万件以上の高齢者の住まいに関する相談を手掛け、本相談対応の他、金融機関や消費者センターなど民間企業・行政向けセミナー、執筆活動、介護事業者へのアドバイス等、介護コンサルタントとして幅広く活動をしています。

介護情報館は、運営理念である「ご相談者の視点にたった高齢者の住まいに関する相談対応」が特徴で、お一人お一人が異なったニーズをもつ高齢者ご本人やご家族が、数ある選択肢の中から最適な選択ができるよう、それぞれの生活環境等現状やご希望を直接丁寧にお伺いした上で、高齢者の住まいに関する情報のご提供やご相談に対する各種アドバイスを行っており、これまでに延べ15,000人以上のご相談に応じ高い評価を得ています。

また、ご相談者やご家族に安心頂きながら、各々のご希望等により木目細かく対応できるよう、ご紹介する高齢者住宅等は、当館相談員が直接運営事業者や有料老人ホーム・高齢者住宅を訪問の上、サービス・ハード等の運営内容や経営理念等を第三者の立場から「入居者目線」で確認し、当館が培ってきた各事業者とのネットワークを基盤にこれまでに首都圏を中心に300以上の高齢者住宅をご紹介するネットワークを構築しています。

こうしたNLFの運営理念が、「住まいを通じて生涯のおつきあい」という企業理念のもと20年以上前から介護・福祉事業に取り組む当社グループと合致し、この度の株式取得となりました。

■ 今回の株式取得の目的

今年 10 月 20 日の改正高齢者住まい法の施行に伴い、今までの高齢者専用賃貸住宅制度が廃止され、国土交通省、厚生労働省共管で今までの有料老人ホームを含む『サービス付き高齢者向け住宅』の登録制度に統合されました。このサービス付き高齢者向け住宅に対し、新たな建設費国庫補助と税制優遇措置で今年度予算 325 億円が拠出される形で決定し、来年度以降も継続される見通しです。また、2025 年の高齢化のピークに向け、来年 4 月に介護保険及び医療保険が同時改正される見込みで、「地域包括ケアシステム」を目標とした新たな枠組みもスタートします。この 2 つの新たな動きを受け、これまで以上に医療・介護等の諸制度の複雑化や、高齢期の住まいの多様化が進むと予想されます。

こうした環境下で当社グループは、介護情報館の運営理念を承継しながら当館事業を拡大することで、高齢期の住まいや介護に関する情報・相談ニーズに対応していきたいと考えています。また、当館での相談業務を通じて、ご高齢者及びご家族のニーズをタイムリー且つ適確に把握し、当社グループが提供する各種住まいや介護サービスに活用することで、ご相談者に合った高齢期の過ごし方を提案していきます。



(館内でのご相談者面談)

■ ミサワホームグループの高齢期を過ごす住まいの提案

ミサワホームグループは株式会社マザアスを中心に、介護付有料老人ホーム「マザアス南柏（千葉県流山市）」の 18 年にわたる運営経験を通じて培ったノウハウを生かし、グループホームや小規模多機能型居宅介護、サービス付き高齢者向け住宅（旧高齢者専用賃貸住宅）等の高齢者住宅の提供や、居宅介護支援、訪問介護、通所介護、福祉用具貸与の在宅ケアを通じて、自立された高齢者から介護が必要になられた高齢者までをネットワークで繋ぐ、様々なタイプの介護サービスを提供してきました。

当社グループでは高齢期を、自立され将来の介護に備える“プレ・リタイアメント期”、まだ活動的に自立した生活が可能な“アクティブ・リタイアメント期”、本格的な介護が必要な“パッシブ・リタイアメント期”の 3 つに分け、それぞれのステージに合った住生活サービスの提供を行っています。“プレ・リタイアメント期”の方には将来の介護に備えた住宅への建替えや先行配慮リフォームを提案し、“アクティブ・リタイアメント期”の方には高齢者住宅への早めの住み替えやご自宅に住み続ける為のリフォームを提案、“パッシブ・リタイアメント期”の方には福祉用具のレンタル・販売をはじめ、介護施設にて介護サービスの提供を行っています。

■ 「株式会社ニュー・ライフ・フロンティア」概要

社 名：株式会社ニュー・ライフ・フロンティア
所 在 地：東京都港区芝五丁目 20-14
代 表 者：代表取締役 吉田 肇 (㈱マザアス代表取締役社長)
 取締役 中村寿美子
 取締役 須藤 吉和
事 業 内 容：高齢者の住まいに関する情報提供と相談業務
資 本 金：5,000 万円
設立年月日：2001 年 8 月 7 日
株 主 構 成：株式会社マザアス 90% 三菱商事株式会社 10%

【中村寿美子氏の経歴】

昭和 21 年生、65 歳。三菱商事退社後、義父母、実父母を介護し、自宅で看取る。その後、介護経験からカウンセリングを学び、夫の他界後、40 歳で有料老人ホームの相談員に就職。およそ 10 年に亘る高齢者向け相談を経て、同社取締役。東京都福祉サービス第三者評価者。昨年は内閣府に設置された「規制・制度改革に関する分科会」のライフイノベーション分野におけるワーキンググループメンバー。

(主な著書)

- ・ 「後悔しない有料老人ホームの選び方がわかる本」 講談社
- ・ 「死ぬまで安心な有料老人ホームの選び方」 講談社 α 新書
- ・ 「こんな介護で幸せですか」 小学館 101 新書
- ・ 「中村寿美子の介護相談室」 文星出版 他

以 上

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部広報・IR課 中村孝 酒井和子

TEL：03-3349-8088／FAX：03-5381-7838

MAIL：Kazuko_Sakai@home.misawa.co.jp