

INFORMATION RELEASE

2014年4月23日

三菱UFJリース・ミサワホーム

介護施設の運営を手掛ける共同出資会社を設立

- 両社の業務提携に基づき、介護分野で共同事業を推進
- ミサワホームグループの関連会社に介護施設の運営を委託
- 新会社を軸としたシナジー効果により、介護事業を拡大

ミサワホーム株式会社（本社 東京都新宿区／代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）と三菱UFJリース株式会社（本社 東京都千代田区／取締役社長 白石正）は、介護施設の運営を手掛ける共同出資会社「トリニティ・ケア株式会社」（本社 東京都新宿区／代表取締役 南谷和秀）を4月22日付で設立しました。

ミサワホームと三菱UFJリースは、昨年11月に介護施設の開発および運営などについて、共同で取り組むための業務提携を締結しました。両社の得意分野のノウハウや情報などを共有しシナジー効果を発揮することで、互いに介護事業を拡大していくことを目指しています。

この業務提携に基づき、具体的な業務内容や事業スキームについて協議を進めてきましたが、このたび、介護施設の運営を手掛けるトリニティ・ケアを設立し、介護分野における共同事業を推進していくことになりました。

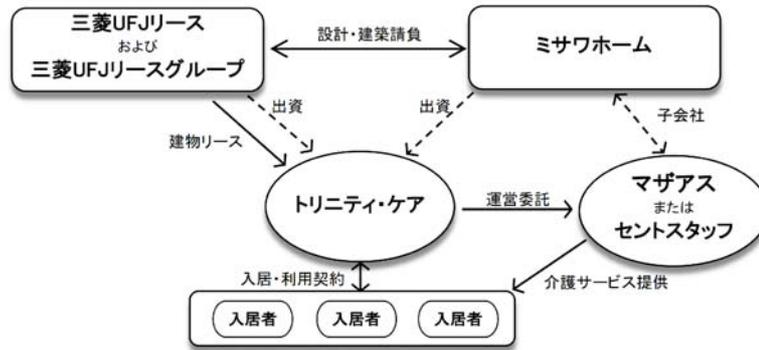
事業スキームとしては、三菱UFJリースグループが土地情報を提供し、ミサワホームが介護施設を建築、施設は三菱UFJリースグループが所有し、トリニティ・ケアにリースする形となります。直接の運営は、豊富な実績のあるミサワホームグループの株式会社マザアス（本社 東京都新宿区／代表取締役社長 吉田肇）またはセントスタッフ株式会社（本社 東京都中央区／代表取締役社長 片山直樹）に委託され、施設利用者にサービスが提供されます。

マザアスは、ミサワホームグループで介護福祉事業を担う介護サービス会社で、1993年に開設した介護付有料老人ホーム「マザアス南柏」の運営にはじまり、千葉県のパエリアを中心に、東京や札幌においてグループホームや小規模多機能ホーム、サービス付き高齢者向け住宅など、「自立」から「要介護」までの幅広いニーズに対応した様々なタイプの介護施設や介護サービスを展開しています。また、セントスタッフは、2012年12月にミサワホームグループとなった人材サービス会社で、医療および介護・福祉、保育などの分野に特化した人材派遣業を中心に、東京都世田谷区のグループホーム「成城さくらそう」をはじめ、首都圏3ヶ所でグループホームや小規模多機能ホームの運営などを手掛けています。

なお、トリニティ・ケアの第1号案件として、都内にて介護施設を建築する計画の検討に入っています。

ミサワホームと三菱UFJリースは、異業種企業とのコラボレーションで発揮されるシナジー効果を最大限に活用し、介護施設の運営を積極的に推進することで、高齢社会において今後ますます重要性が高まる介護サービスの充実に貢献していく考えです。

■事業スキーム



■共同出資会社の概要

- 【社 名】 トリニティ・ケア株式会社
- 【所 在 地】 東京都新宿区西新宿 2-4-1
- 【代 表 者】 代表取締役 南谷和秀
- 【設 立】 2014年4月22日
- 【資 本 金】 7,500万円

■株式会社マザアス概要

- 【所 在 地】 東京都新宿区西新宿 3-5-1
新宿セントランドビル 6F
- 【代 表 者】 代表取締役社長 吉田肇
- 【設 立】 1996年12月20日
- 【資 本 金】 2億6,000万円
- 【事業内容】 介護施設運営、居宅介護支援ほか
- 【従 業 員】 563名 (2013年3月31日時点)

■セントスタッフ株式会社概要

- 【所 在 地】 東京都中央区日本橋 2-8-6
SHIMA 日本橋ビル 4F
- 【代 表 者】 代表取締役社長 片山直樹
- 【設 立】 1999年10月1日
- 【資 本 金】 5,454万円
- 【事業内容】 労働者派遣、施設運営ほか
- 【従 業 員】 165名 (2013年4月時点)
- 【登録スタッフ】 6,144名 (2013年4月時点)

以上

この件に関する問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部
 広報・IR課 武田路和 村田祥生
 TEL 03-3349-8088
 FAX 03-5381-7838

三菱UFJリース(株)
 広報IR部 楠浩一
 TEL 03-6865-3002
 FAX 03-6895-5306

E-mail: Hiroo.Murata@home.misawa.co.jp

E-mail: mul-ccd@lf.mufg.jp