

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel.03(3349)8088 (広報直通)

2014 年 10 月 2 日

SMART STYLE 「S」 発売

- 躯体の断熱性能の向上や断熱効果の高いフォームの採用などで ZEH 基準^{※1}に対応
- 従来の SMART STYLE シリーズと同価格帯のままで太陽光発電システムを標準搭載
- 子どもの成長を考えたホームコモンズ設計やゆとりある収納などを提案
- プレミアム価格での電力買取サービスの対象を、余剰電力を売電するオーナーにも拡大

ミサワホーム株式会社（代表取締役社長執行役員 竹中宣雄）は、木質系の企画住宅ブランドである「SMART STYLE」シリーズにおいて、従来商品と同価格帯に抑えながら、断熱性能の向上や太陽光発電システムの標準化などを実現し、ZEH 基準に対応する SMART STYLE 「S」（スマートスタイル エス）を、10 月 10 日（金）に発売します。

住宅の省エネルギー化に向けて、年間の一次エネルギー消費量を正味で概ねゼロにする「ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）」が注目されています。政府は、2020 年までに標準的な新築住宅での ZEH 実現を目指しており、ZEH に対する補助制度を設けるなどの施策により、その普及を推進しています。

SMART STYLE 「S」は、2020 年に求められるエネルギー性能を先取りした、ZEH 基準対応の商品です。躯体の断熱性能を向上させた上で、外皮面積を小さくして熱損失を抑える「ECO フォーム」や自然エネルギーを活用し快適に暮らすための設計手法「微気候デザイン」などの採用により省エネ性能を高めたほか、屋根面積を大きく確保し大容量の太陽光発電システムを搭載可能としたことなどで ZEH 基準をクリアしています。これらの要素や工夫を盛り込みながら、子育て世代に普及させるために、従来の「SMART STYLE」シリーズと同価格帯に設定している点も特長です。さらに、標準搭載される太陽光発電システムによる売電収入で家計の負担も軽減できます。その他、子どもの成長に合わせて学びの空間を変えていくホームコモンズ設計や居室にあふれがちなモノをすっきり片付けられる豊富な収納スペースなど、子育てをサポートする提案も盛り込むことで、環境意識の高い、20 代から 30 代の子育て世代をメインターゲットに年間 100 棟の販売を目指します。

なお、ミサワホームでは顧客サービスの一環として、10kW 以上の太陽光発電システムを設置し全量売電方式を選択するオーナー向けに、一般電気事業者^{※2}に比べて 1kWh あたり 1 円高く電力を買い取るサービスを提案していますが、SMART STYLE 「S」の発売を機に、この 10 月からは余剰電力を売電するオーナー向けにも買い取りの対象を広げることで、再生可能エネルギーの一層の普及に貢献していく考えです。

※1：平成 26 年度 ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 支援事業における IV 地域以南での基準。

※2：東京電力や関西電力など、発電・送電・配電を一貫して手掛けている電気事業者。

エネルギー性能を高める工夫

○ 建物フォルムを工夫

熱の影響を受けやすい東西面の開口面積を抑えたほか、壁面に比べて断熱性能の高い屋根の面積を大きくすることで熱損失を抑える「ECOフォルム」を採用しています。さらに、大容量の太陽光発電システムを搭載するために屋根面積を大きく確保できる小屋裏2階建タイプとしました。ZEH仕様では5.62kW※3の太陽光発電システムを標準搭載しています。

※3：建物タイプ「34-2SE-1」の場合

○ 建物の断熱性能を向上

壁と床の断熱材には、ミサワホームが青森県、岩手県、秋田県といった寒冷地で使用してきた高性能グラスウール断熱材 24Ks 75mm タイプを、屋根には遮熱性能の高い遮熱屋根パネルを標準化しています。さらに高断熱サッシや高断熱 Low-e 複層ガラスも標準採用することで、建物全体の断熱性能を向上させました。これらの要素や工夫によって、住宅の断熱性能を示す基準の一つである U_A 値（外皮平均熱貫流率）は ZEH 基準を満たす 0.60 を実現します。



断熱性能を高めた構造躯体の断面イメージ

高性能 Low-e 複層ガラス

○ 微気候デザインの採用

SMART STYLE「S」では、高い断熱性と優れた快適性を両立するために、自然エネルギーを生かした微気候デザインを随所に取り入れています。熱損失を抑えるために建物の東西面の開口部を少なくしながら、南北通風で室内に風を取り込み、天井に溜まった熱をトップライトから排出できるようなプランニングとしました。また、南面に設置したバルコニーはルーバー状にして風が抜けるようにし、通風に配慮しています。

子育て環境に配慮した提案

○ ホームコモンズ設計

子どもの年齢に応じてリビングやキッチンカウンター、ファミリーライブラリといった共有空間を学びの場として使い分けることで、親子が交流を深めながら学びを楽しめるホームコモンズ設計を採用しています。なお、教科書などを整理しやすいライブラリー収納や見せる収納であるボディウォールといった子どもの学びをサポートする造作家具はミサワホームのオリジナルで、建物の質感やインテリアになじむデザインです。

○ 収納率の向上

各部屋にはクロゼットを、玄関には大型収納を設置し、散らかりがちな室内を無理なくきれいに保てる収納設計としました。一般的な戸建住宅の収納率が 10% 前後といわれる中で、17% を超える収納率を実現しました※4。さらに小屋裏に収納を追加すれば、約 25% の収納率を確保することも可能です。

※4：建物タイプ「34-2SE-1」の場合

その他の特長

- ・エネルギーの見える化に加えて、オーナー間で情報が共有できる SNS 機能付オリジナル HEMS「enecoco（エネココ）」を標準搭載
- ・将来の V2H（Vehicle to Home）などに対応するための先行配管が標準仕様
- ・万が一の際の安全・安心のために、地震エネルギーを最大約 50%軽減できるオリジナル制震装置「MGEO（エムジオ）」を標準搭載
- ・家事の合間に自由に使えるキッチン横の作業スペースや玄関とつながる土間収納などを追加できるプラスワンメニューもオプションで用意

■ネーミングの由来

商品名の「S」には、シンプル（Simple）で美しい大屋根の家に、太陽光（Solar）発電システムを搭載したスマートハウス仕様（Smart house）。思い出もしまえる収納（Storage）量で、いつも家族の笑顔（Smile）があふれる住まいという意味が込められています。

■ 商品概要



建物外観イメージ

商 品 名 : SMART STYLE「S」（スマートスタイル エス）

構 造・工 法 : 木質パネル接着工法

プ ラ ン 数 : 10 プラン（東西反転プランを含む）

販 売 エ リ ア : 全国（沖縄県を除く）

発 売 日 : 2014 年 10 月 10 日（金）

専 用 サ イ ト : www.misawa.co.jp/kodate/syouhin/mokusitu/smart_style_s/

※販売価格は、販売地域・間取り・仕様などによって異なります。詳細は、お近くのミサワホームの各支店まで。

以 上

＊この件に関するお問い合わせ先＊

ミサワホーム㈱ 経営企画部 広報・I R 課 武田路和 宮田智

TEL : 03-3349-8088 / FAX : 03-5381-7838 MAIL : Satoshi.Miyata@home.misawa.co.jp

【参考資料：建物タイプ／34-2SE-1】

①サニタリー

キッチンと直線でつながった効率的な家事動線です。行き止まりのないサーキュレーションプランでLDKとつながります。

②マルチルーム

リビング・ダイニングとL型につながることで、緩やかに家族の気配が感じられる空間です。

③リビング・ダイニング

家族がゆったりくつろげる大空間設計。センターリビング設計を採用しているため家族が自然に顔を合わせられます。

④風洞設計

天井付近に溜まる熱気を、階段室の天井部に設けたトップライトによって排熱する風洞設計です。

⑤主室

夫婦でくつろぐプライベート空間として使用できる主室です。クロゼットと大型収納を備えており、すっきりとした生活が可能です。

⑥バルコニー

主室のワイドな開口とつながる明るい南面バルコニー。ルーバー状にすることで通風にも配慮しています。



⑦エントランス

開放的な吹き抜けを設けたエントランス。壁一面に大型収納を付けて豊富な収納量を確保しています。

⑧キッチン

料理中でもパブリックフロアを見渡せる設計です。家族との気軽なコミュニケーションが可能です。

⑨ファミリーライブラリ

趣味の本やアルバムを家族で共有するホームコモンズ設計。子どもの学びや親子のコミュニケーションを促す提案です。

⑩プラスワンスペース

エントランスやキッチン横を拡張し、家事スペースや広い軒先空間、土間収納などを追加できるオプションを用意しました。

⑪子ども部屋

勾配天井により、空間に動きを持たせた設計です。各部屋にゆとりある収納スペースを設けました。

⑫ウォークインクロゼット

4畳のクロゼットを備えることで、思い出の品や季節外の衣類なども余裕を持って収納できます。



MGEO 設置箇所

1F／58.79 m² 2F／52.37 m² 延床面積／111.16 m² (33.63 坪) 建築面積／59.62 m²