

INFORMATION RELEASE

ミサワホーム株式会社 〒163-0833 東京都新宿区西新宿 2-4-1 Tel. 03(3349)8088 (広報直通)

2014年6月26日

2014年度 ミサワホーム CSR レポート

『HEARTH』を発行

- 国際的な CSR レポートのガイドラインである「GRI*ガイドライン第4版」に対応
- 国際保証業務基準 (ISAE) 3000 及び 3410 を踏まえた第三者保証を受けた CSR レポート
- サプライチェーン全体における CO₂ 排出量を算定した「スコープ3」を開示
- 新築住宅のライフサイクルにおける CO₂ 排出量を 1990 年比で 44.7%削減し目標を達成

ミサワホーム株式会社 (代表取締役社長執行役員 竹中宣雄) は、CSR (企業の社会的責任) に関する 2013 年度の取り組みと成果をステークホルダーの方々に報告する 2014 年度 CSR レポート『HEARTH (ハース)』を本日、発行します。

ミサワホームは 1999 年に住宅業界初の「環境活動報告書」を作成し、環境マネジメントシステムの運用実績を中心に毎年報告を続けてきました。2007 年度からは社会的側面の活動報告を加えた CSR レポートとし、今回が 8 回目の発行となります。

本レポートの名称であり、ミサワホームの CSR 推進活動テーマでもある「HEARTH」は、「HEART (心)」と「EARTH (地球)」を一体化した言葉です。本レポートでは、深く信頼されるミサワホームを目指した活動を「HEART」に、地球にやさしいミサワホームを目指した活動を「EARTH」に分類して紹介しています。また、自社ホームページで公開する WEB 版の CSR レポートでは、詳細な活動内容を紹介するために各関連サイトへのリンクを充実させています。

今回のレポートでは、国際的な CSR レポートのガイドラインである「GRI ガイドライン第4版 (2013年5月発行)」にいち早く対応し、社会におけるミサワホームの CSR 側面の重要課題を特定した上で目標値を設定しており、今後はその達成を目指します。また、今回よりサプライチェーン全体の CO₂ 排出量である「スコープ3」についても算定の上、その結果を開示し、効率的な CO₂ 排出量の削減を検討していきます。コーポレートガバナンスや CSR マネジメントの記載も充実し、企業経営の信頼性と透明性を確保するとともに、ミサワホームグループの CSR 推進体制を分かりやすくまとめています。

なお、本レポートは情報の信頼性及び透明性向上の観点から、EY 新日本サステナビリティ株式会社 (本社 東京都千代田区/代表取締役 沢味健司) より、環境パフォーマンス指標や社会パフォーマンス指標をはじめとする非財務情報に対する国際保証業務基準 (ISAE) 3000 及び 3410 を踏まえた第三者保証を受けています。

ミサワホームグループでは、今後も内容を充実させた CSR レポートを作成し、さまざまなステークホルダーの方々とのコミュニケーションの充実を図り、よりレベルの高い CSR 活動を推進していきます。

※Global Reporting Initiative : 「持続可能性報告書」のガイドラインを提唱する NPO (非営利団体)

<CSR レポートの内容>

【ABOUT US】

～ミサワホームグループの概要（P3～P12）～

会社の基本情報や活動実績、新中期経営計画をはじめ、トップコミットメントなどを記載しています。

○2013 年度 CSR 活動トピックス（P9～P12）

CSR 活動に基づき実施した下記の項目について、ビジュアルを交えて紹介しています。

- ・“デザインのみさわホーム”の集大成となる創立 45 周年記念商品「GENIUS Zi」発売
- ・MISAWA WEB DIRECT「JUST PLUS 30」の新プラン「JUST PLUS 30 KURA」を発売
- ・自由設計で建てられる耐震木造住宅「MJ Wood」の新商品「Season n」を発売
- ・10kW 以上の大容量太陽光発電システムを搭載した「Solar Max」シリーズを発売
- ・ひらいてつながる。新しい二世帯住宅「GENIUS GATE」を発売
- ・高齢の親を持つ子世代の“親孝行”を応援「第 6 回オヤノコト.エキスポ 2013」出展
- ・24 年連続受賞のグッドデザイン賞において、特別賞「グッドデザイン・未来づくりデザイン賞」受賞
- ・「人が集う場所」の未来について考える場として、公開研究会「ミライバ」をスタート
- ・独自構法 FWS(フューチャー・ウッド・システム)が採用された「赤羽の集合住宅プロジェクト」着工
- ・工場や物流センター、社屋など国内 4 拠点で「太陽光発電設備」を稼動
- ・7 年連続で「キッズデザイン賞」を受賞。ミサワホームグループで初めて、上位賞を受賞
- ・2013 年度第 2 回住宅・建築物省 CO₂ 先導事業に「熊谷スマート・コクーンタウン」が採択
- ・新潟県初のスマートタウン「リンクタウン西野中野山」にミサワホームの実証住宅 10 棟が完成
- ・実際の仕様・設備を見て触れて体感できる「マンションリフォームプラザ」をオープン
- ・ミサワホーム・トヨタホーム共同出資のエクステリア専門会社「ウイズガーデン株式会社」に社名変更

【MANAGEMENT】

～CSR 推進体制（P13～P19）～

CSR を推進する取り組みとして、ミサワホームグループの CSR 基本方針やコーポレートガバナンス、CSR マネジメント体制、リスクマネジメントなどについて紹介するとともに、CSR 指標に対する 2013 年度の実績や、ステークホルダー向けのアンケートにより特定した CSR 側面の重要課題の目標値について紹介しています。

【HEART】

～深く信頼されるミサワホームをめざして(P20～P34)～

CSR 推進活動のテーマである「HEARTH」に基づき、「HEART（深く信頼されるミサワホームをめざして）」としてまとめ、お客さま・従業員・取引先・株主・社会などのステークホルダー別に、どのような商品開発や CSR 活動を実践しているかを紹介しています。

【EARTH】

～地球にやさしいミサワホームをめざして(P35～P51)～

ミサワホームグループでは 1997 年に住宅業界初の ISO14001 認証を取得し、同時に「新・環境宣言」を公表しました。以降、その宣言に基づき、さまざまな環境活動を展開してきました。現在は、2011 年度からは 2015 年度までの 5 ヶ年で達成すべき環境目的・目標を定めた環境活動計画を「SUSTAINABLE 2015」として策定し、取り組んでいます。本項ではこの環境

活動に基づいた活動内容を「EARTH（地球にやさしいミサワホームをめざして）」としてまとめ、紹介しています。

○マテリアル&エネルギーフロー図 (P37~P38)

工場生産段階から輸送・施工・居住・解体・廃棄・処理再生までのライフサイクル全般にわたり、ミサワホームグループの年間 CO₂ 排出量、廃棄物排出量などの環境負荷をマテリアル&エネルギーフロー図としてわかりやすく記載しています。なお、今回よりスコープ 3 についても算定しサプライチェーン全体の CO₂ 排出量を把握するとともに、CO₂ 排出量の大きい居住段階に対しては、環境配慮型住宅の普及を推進することで排出量削減に貢献します。

○2013 年度環境活動の実績と自己評価 (P39~P40)

「SUSTAINABLE 2015」に基づく「CO₂ 削減」「資源有効活用」「生物多様性保全」「良好な住環境」といった環境活動における、2013 年度の主な実績と自己評価、2014 年度の目標などを掲載しています。

新築住宅のライフサイクルにおける CO₂ 排出量は、太陽光発電システムや微気候商品などの普及により 1990 年比で 44.7%削減し、目標（41%削減）を上回りました。さらに生産段階、事務所活動においても CO₂ 排出量の削減目標を達成しました。

○環境マネジメントシステム (P41)

環境方針と環境活動の推進体制について記載しています。

○環境に配慮した製品・サービス、活動 (P42~P51)

「省エネ・創エネ」「省資源」「建物長寿命化」の 3 つのエコロジーに基づき提供する、環境に配慮したさまざまな製品やサービスを紹介しています。また、生産、施工、輸送、事務所の各段階において取り組んでいる環境配慮活動や、生物多様性保全の観点から独自に策定した「木材調達ガイドライン」、ステークホルダーの方々との環境コミュニケーション活動についても記載しています。

< CSR レポート概要 >

- ・名称：2014 年度ミサワホーム CSR レポート「HEARTH」
- ・体裁：A4 判 オールカラー 54 ページ
- ・対象組織：ミサワホーム株式会社、工場（木質工場 9 工場、セラミック工場 1 工場、木質部品工場 2 工場）、ディーラーを含むミサワホームグループの活動について記載
- ・対象期間：2013 年度（2013 年 4 月 1 日～2014 年 3 月 31 日）
※必要に応じて 2012 年度以前及び 2014 年度以降の活動も記載
- ・配布先：お客様、取引先、株主、投資家、官公庁、NPO/NGO、公立図書館等
- ・公開方法：自社のホームページに PDF 版を掲載する他、希望者には無償配付
HP アドレス：www.misawa.co.jp/csr/



以 上

この件に関するお問い合わせ先

ミサワホーム(株) 経営企画部 広報・IR 課 武田路和 宮田智

TEL : 03-3349-8088 FAX : 03-5381-7838

MAIL : Satoshi_Miyata@home.misawa.co.jp