

よくあるご質問

JTI（移住・住みかえ支援機構）とはどういう団体ですか

近年の高齢者の移住（住み替え・田舎暮らし・施設入居）の支援や空き家問題等、国家的な諸問題解決の為に国土交通省が基金（一般財団法人高齢者住宅財団の基金）を設置し、その基金を元に平成18年に設立された一定の公益性を持つ非営利団体です。ミサワホームをはじめ、各住宅メーカーも協賛企業となってこれまでにのべ1200件の物件を取り扱っています。

マイホーム借上げ制度の家賃保証とはどのような制度ですか

貸した家に住んでいた入居者が退去すると通常は賃料収入は途絶えますが、マイホーム借上げ制度の場合は空室であっても賃料収入がオーナー様のもとに入ります。これが家賃保証であり、保証家賃の額は入居者を募集する際にオーナーとJTIで事前に決めておきます。尚、一番最初の入居者が決まるまでは免責期間として保証家賃は発生しません。

マイホーム借上げ制度を利用するにあたっての条件はありますか

主な点は下記の3点です。

- ・オーナー様の年齢が50才以上であること（海外転勤の方及びかせるストック発行住宅は除きます）
- ・日本国内にあるマイホーム（マンションも含みます。アパート等、事業用物件は除きます。）であること。ミサワホームの建物以外も対象となります。
- ・一定の耐震性能を有すること

上記の3点以外にも物件によって条件がありますので、詳細はお問い合わせ願います。

貸すにあたってリフォームなどをする必要はありますか

一定のリフォームが必要になる場合があります。

リフォームの具体的な必要部分はJTIが判断致します。