制度利用の流れ

大まかに下記の通りとなります。

ステップ1 JTIもしくはミサワホーム担当ホームエンジニアにご連絡願います。

JTIのサイトはこちら

ステップ2 JTI担当者からオーナー様にご連絡の上、ハウジングライフ（住生活）プランナー資格者より全般的な事前相談である「カウンセリング」を実施致します。

ステップ3 相場賃料及び保証賃料の査定を行います。〈以上まで無料です〉

ステップ4 記②③の内容を踏まえ制度ご利用を希望された場合は、制度利用申し込みを行なっていただきます。
申し込み費用17,000円(税別)がここで発生します。
ここで改めてハウジングライフ（住生活）プランナー資格者から詳しい説明を致します。

ステップ5 建物診断を実施致します。耐震性や水回りに工事の必要性があった場合は実施していただきます。

ステップ6 JTIが入居者を募集致します。（この間は入居者が決まるまで保証賃料の支払いは免責となります）

ステップ7 入居者が決まり次第、賃料をお支払いいたします。

ステップ8 入居者が退去しましたら保証賃料のお支払いが開始されます。同時に次回の相場賃料及び保証賃料の査定を行い、オーナー様と合意の上、再募集を開始します。