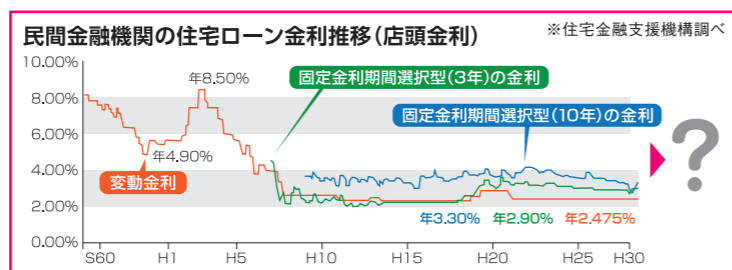


「銀行ローン」から借換えて安心!

将来の金利変動リスクを考えたことはありますか?
この超低金利が将来も続く保証はどこにもありません!

20年来超低金利が続いていますが、現在変動金利や3年固定・10年固定などの期間固定金利タイプ住宅ローンでご返済中の方は、将来の金利上昇リスクについてお考えでしょうか?全期間固定金利「ミサワFlat」なら将来の金利上昇リスクの回避が可能です。現在低金利の「ミサワFlat」へのお借換えて、将来安心の生活設計を考えてみませんか?



ミサワFlatなら 毎月数千円の「安心料」で全期間固定金利に借換えてできます!

【返済比較シミュレーション例】 ~残債2,500万円・返済期間25年の場合~

	住宅ローン	金利タイプ	毎月返済額	差額
借換前	銀行ローン(例)	変動金利 0.975%	93,935円	
借換後	ミサワFlat	全期間固定金利 1.39%	98,697円	4,762円

金利が低いときはいいけれど将来増える可能性も…

将来銀行ローン金利が上昇した場合は、差額がマイナスになる場合も!

*「ミサワFlat」:9月融資金利(定率タイプ)・新機構団信付・元利均等返済方式・ボーナス払いなし・借換時諸費用を含まず

【フラット35】から借換えてお得!

お借入時から金利が下がっている可能性も!
さらに団信保険料が別払いから金利組込みになりました!

全期間固定金利が【フラット35】の最大メリットですが、金利引下げ期間が終了する11年目(6年目)以降は金利上昇が確定しています。ぜひ金利が上がる前に借換えを検討してみませんか?

【借換前】		【借換後】	
期間	金利	期間	金利
平成23年3月~平成33年2月	1.69%	全期間	1.39%
平成33年3月~平成43年2月	2.39%		
平成43年3月~平成58年2月	2.69%		

※平成23年3月お借入れの例

※平成30年9月実行金利(新機構団信付)

ミサワFlatなら 全期間固定金利で、団信保険料は金利組込み型!

これまで「ミサワFlat」は団体信用生命保険(団信)が別払いでしたが、平成29年10月の制度改正により銀行ローン同様の金利組込み型になりました!

※健康上の理由などで団信にご加入できない方もこれまで通りお申込が可能です。

【試算例】 ※借換金額:2,000万円・返済期間:27年

〈借換前〉 ※一般機構団信加入の場合		〈借換後〉 1.39% ※新機構団信加入の場合	
残期間ローン返済総額	約2,717万円	ローン返済総額	約2,399万円
残期間団信保険料総額	約105万円	団信保険料総額	ローン返済に含む
借換時諸費用	約44万円	借換時諸費用	約44万円
合計負担額	約2,822万円	合計負担額	約2,443万円

なんと379万円もメリットが!

「ミサワFlat」に借換えるとこんなメリットがあります!

メリット 1

団信の保障内容が充実!

〈平成29年9月まで〉		〈平成29年10月以降〉	
機構団信保障範囲	高度障害 死亡	新機構団信保障範囲	身体障害保障 死亡
3大疾病付機構団信保障範囲	3大疾病 高度障害 死亡	新3大疾病付機構団信保障範囲	介護保障 3大疾病 身体障害保障 死亡

日本初

さらに

メリット 2

お手持ちの資金をほとんど出さずに借換えてできます!

お借り換えに必要な融資手数料・登記費用などの諸費用も、上乘せできます。

〈例〉一般的なお借換えて借入金額2,000万円の場合、お借換え時諸費用は約44万円になります。

メリット 3

借地でも借換えOK!

銀行ローンでは難しい、定期借地・普通借地でもお借り換えが可能です!

メリット 4

親子リレー返済や収入合算もOK!

お申込み者のご年齢、ご収入に応じたお借り入れ方法が可能です!

面倒な手続きはおまかせください!

来店不要。書類郵送・お電話・メールでお借換え手続きができます! 面倒な役所での書類取得も可能です!

住宅ローンのお借入状況はお客様ごとにまったく異なります。

まずはご相談ください!

0120-353-330

受付時間/午前9時~午後5時(土・日・祝休)