住まいのお手入れスケジュール

木質パネル・HYBRID 住まいのメンテナンスプログラム

※MJ Wood住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、6ページ～10ページになります。

住まいの経年別点検のポイントとお手入れ、メンテナンス（有償）の目安です。ご使用の条件や環境によっても違ってきます。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期点検 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼7年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

構造体

基礎

- M 基礎中性化抑制 **塗装**（▼20年）

躯体

- M 点検・補修（▼25年）

床下土間

防蟻（白蟻）

- M リフォーム 防蟻処理（▼7年）
- M リフォーム 防蟻処理（▼15年）
- M リフォーム 防蟻処理（▼30年）

屋根

勾配屋根

粘土瓦葺

- ・1～2年毎に地上から割れ、ズレ、サビ、色褪せなどを点検しましょう。
- ※台風や地震の後は屋根材が破損していることがありますので必ず点検しましょう。
- ・定期点検時（10年・20年）に必要に応じて補修してください。

※粘土瓦については「高耐久ルーフィング」を使用している場合は交換不要。

スレート葺

- M 屋根葺材・下地防水の **交換**（▼25年）

シングル葺

鋼板葺

- M 屋根葺材の **塗装** **シーリング、ハゼ締め**（▼15年）

太陽光発電システム PVモジュール

- M 表面が著しく汚れている場合は **清掃**（▼15年）
- M PVモジュール・下地防水の **貼り替え**（▼30年）

※製造メーカーによる定期保守点検を実施してください。

陸屋根

塩ビシート防水

- ・半年～1年毎に、排水ドレン廻りに溜まる落ち葉やゴミを清掃しましょう。（ミサワホームへ依頼）
- ※塩ビシート防水の保証延長の場合は、15年で補修工事が必要です。
- M 塩ビシートの **貼り替え**（▼30年）

鋼板葺（スノールーフ）

- M 屋根葺材の **塗装** **シーリング、ハゼ締め**（▼15年）
- M 屋根葺材・下地防水材の **交換**（▼30年）

水切・役物・換気棟など

- ・1～2年毎に地上からサビ、色褪せ、割れなどを点検しましょう。
- ※台風や地震の後は屋根材が破損していることがありますので必ず点検しましょう。
- M 水切・役物などの **塗装・シーリング**（▼15年）
- M 水切・役物などの **交換**（▼30年）

トップライト

- M 水密材 **交換・補修**（▼7年）
- M 気密材 **交換・補修**（▼15年）
- M トップライト本体の **交換・補修**（▼20年）
- M 水密材 **交換・補修**（▼25年）
- M トップライト本体の **交換**（▼30年）

軒まわり

雨樋（軒樋・縦樋）

- ・半年～1年毎に落ち葉やゴミを清掃しましょう。（ミサワホームへ依頼）
- ※台風の通過後は地上から樋の破損や木の枝葉などが引っかかっていないか必ず点検しましょう。
- M 雨樋の **塗装**（必要に応じて交換）（▼15年）
- M 雨樋の **交換**（▼30年）

破風・鼻隠

- ・1～2年毎に地上から破損、飛散箇所がないか点検しましょう。
- ※台風の通過後は地上から破風などが破損していないか必ず点検しましょう。
- M 破風・鼻隠しの **塗装**（▼15年）
- M 破風・鼻隠しの **交換**（▼30年）

軒天

- ・1～2年毎に地上から破損などの異常がないか点検しましょう。
- ※台風の通過後は地上から軒天が破損していないか必ず点検しましょう。
- M 軒天の **塗装**（▼15年）
- M 軒天の **交換**（▼30年）

※上記内容は、平成25年4月以降にご契約の木質・ハイブリッド住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※将来の在庫状況により、同型品がない場合は同等性能の代替品による交換対応となります。
※引渡し時にお渡ししている「住まいのメンテナンスプログラム」とメンテナンス時期が異なる場合があります。

住まいのお手入れスケジュール

木質パネル・HYBRID 住まいのメンテナンスプログラム

※MJ Wood住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、6ページ～10ページになります。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期点検 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼7年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

部位	部品名		▼入居時・日頃のお手入れ	▼1年	▼2年	▼5年	▼7年	▼10年	▼15年	▼20年	▼25年	▼30年
外部建具	玄関ドア		・ドアの開閉速度を確認し、適切な速度に調整しましょう。 ※油圧のため、夏の方が若干開閉速度が速くなります。					M クローザーの交換（油漏れを起こしたら交換） M 蝶番、フランス落とし、鍵、ハンドルなど金物の点検・交換		M クローザーの交換（油漏れを起こしたら交換）		M 玄関ドア、枠の交換
外部建具	勝手口						M 上げ下げ窓バランサーの点検・交換	M クローザーの交換（油漏れを起こしたら交換） M 上げ下げ窓バランサーの点検・交換 M 蝶番、鍵などの点検・交換		M クローザーの交換（油漏れを起こしたら交換） M 上げ下げ窓バランサーの点検・交換		M 勝手口ドア、枠の交換
外部建具	サッシ	引違い窓	・定期的に、下部レール、戸車などの清掃を行ないましょう。 ・サッシの鍵（クレセント）の締まりを確認しましょう。			※ペアガラスについては内部結露が生じたらガラスを交換		M 戸車の交換（よく使用する窓） M サッシの鍵（クレセント）などの点検・交換		M 戸車の交換（よく使用する窓）		M 窓障子、窓枠の交換
外部建具	サッシ	特殊窓				※ペアガラスについては内部結露が生じたらガラスを交換		M エアタイト材の交換	M ハンドルの交換	M エアタイト材の交換		M 特殊窓、窓枠の交換
外部建具	網戸	引違い網戸	・半年～1年毎に、下部レール、戸車などの清掃を行ないましょう。				U 網の張り替え（網が弱ってきています）	M 戸車の交換（よく使用する網戸）	U 網の張り替え（網が弱ってきています） M 戸車の交換（よく使用する網戸）	U 網の張り替え（網が弱ってきています）		M 網戸本体の交換
外部建具	網戸	プリーツ網戸	・半年～1年毎に網が外れないようにやわらかなブラシやスポンジで軽く押えるように水洗いしましょう。				M 網の交換		M 網の交換	M 網の交換		M プリーツ網戸本体の交換
外部建具	シャッター		・定期的にシャッターレールなどの清掃・注油を行いましょう。				M レールモヘアの交換 【電動タイプの場合】M モーターの点検・交換		M レールモヘアの交換 【電動タイプの場合】M モーターの点検・交換	M レールモヘアの交換		M シャッター本体、レールの交換
床・壁・天井	フローリング		・定期的に、掃除機で清掃し、ひどい汚れの場合は、雑巾を固く絞って拭き取りましょう				M 部分補修	M 床鳴り、痛み具合点検		M フローリングの貼り替え交換（使用状況により異なる）		
床・壁・天井	テキスタイルフロア タイルカーペット		・定期的に、掃除機で清掃。汚れやシミが付いたら、その部分を取り外して水洗いし、陰干しで乾かしてから戻します。				M 汚れた部分を貼り替え（使用状況により異なる）		M カーペットの貼り替え（使用状況により異なる）		M カーペットの貼り替え（使用状況により異なる）	
床・壁・天井	畳		・定期的に、ほうき、掃除機で清掃、から拭きを行ないましょう。		M 畳表を裏返し			M 表替え	M 畳表を裏返し	M 畳の交換	M 畳表を裏返し	M 表替え
床・壁・天井	クッションフロア		・定期的に、掃除機で清掃を行い、表面の汚れは水拭きで拭き取りましょう。				M 部分補修			M クッションフロアの貼り替え（使用状況により異なる）		
床・壁・天井	クロス		・定期的に、ハタキや掃除機でほこりを取り除きましょう。 ・汚れが付いたら、直ぐに固く絞ったタオルなどで拭き取りましょう。		M 部分補修			M クロスの貼り替え	M 部分補修	M クロスの貼り替え	M 部分補修	M クロスの貼り替え

※上記内容は、平成22年7月以降にご契約の木質・ハイブリッド住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※将来の在庫状況により、同型品がない場合は同等性能の代替品による交換対応となります。
※引渡し時にお渡ししている「住まいのメンテナンスプログラム」とメンテナンス時期が異なる場合があります。

住まいのお手入れスケジュール

木質パネル・HYBRID 住まいのメンテナンスプログラム

※MJ Wood住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、6ページ～10ページになります。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼7年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

部位	部品名		入居時・日頃のお手入れ	1～7年	10年	15年	20年	25年	30年
外壁	タイル仕上（現場接着貼工法）		・1～2年毎に地上からタイルの浮き、はがれなどの異常がないか点検しましょう。	※定期点検時、必要に応じて部分補修					※必要に応じて部分補修
外壁	タイル仕上（プレセットタイルパネル）		・1～2年毎に地上からタイルの浮き、はがれなどの異常がないか点検しましょう。	※定期点検時、必要に応じて打ち替え					M 外壁材の部分補修 又は必要に応じて 外壁材・下地材の交換
外壁	塗装仕上（クラスティング）		・1～2年毎に地上から外壁材の浮き、塗装のはがれ、色落ち、変色などの異常がないか点検しましょう。			M 外壁材の部分補修 及び 全面塗装			M 外壁材の部分補修 及び 全面塗装 又は必要に応じて 外壁材・下地材の交換
外壁	塗装仕上（プレーン吹付）		・1～2年毎に地上から外壁材の浮き、塗装のはがれ、色落ち、変色などの異常がないか点検しましょう。						
外壁	ハイブリッド	PALC（アパート）	・1～2年毎に地上から塗装のはがれ、色落ち、変色などの異常がないか点検しましょう。						M 外壁材の塗装 全面塗装
外壁	ハイブリッド	PALC（テクニカルコートS）（高耐久リシン）		※定期点検時、必要に応じて打ち替え					
外壁	目地シーリング（一般）		・1～2年毎に、地上から目地にひび割れがないか点検しましょう。			M シーリングの打ち替え			M シーリングの打ち替え
外壁	目地シーリング（高耐久仕様）			※定期点検時、必要に応じて打ち替え					
外部化粧	塩ビ鋼板		・1～2年毎に地上から錆や色褪せなどの異常が無いか点検しましょう。			M 塩ビ鋼板の塗装			M 塩ビ鋼板の交換
バルコニー	塩ビシート防水		・半年～1年毎に、排水ドレン廻りに溜まる落ち葉やゴミを清掃しましょう。 ・手すりのガタツキなどの異常がないか点検しましょう。 ・防水パンは、破損が無いか点検しましょう。 ※塩ビシート防水の保証延長の場合は、15年で補修工事が必要です。						M 塩ビシートの貼り替え
バルコニー	防水パン			※定期点検時、必要に応じて増し貼り ※定期点検時、必要に応じて打ち替え				M 防水パンの交換（褪色・破損があれば交換時期）	
デッキ	Mウッド2		・汚れやシミが気になったらその都度、水洗いと乾拭きをしましょう。		M 部分補修		M 著しい損傷がある場合は部品交換		M 著しい損傷がある場合は部品交換
デッキ	金物（大引き、基礎金物）				M 大引きのがたつきなどがでてきたら交換		M 全面塗装 サビがひどい場合は交換		M 全面塗装 サビがひどい場合は交換
排水	排水マス		・年1回、泥上げをしましょう。木の根などによる被害がないか点検しましょう。		M 水漏れ、ひび割れなどがでてきたら交換	M フタに著しい腐食や劣化がある場合はフタの交換	M 水漏れ、ひび割れなどがでてきたら交換		M 水漏れ、ひび割れなどがでてきたら交換
排水	浄化槽		・維持管理契約の更新をしましょう。（基本的に1年契約）		M 異臭・異音がでてきたら管理会社へ連絡（修理または交換）		M 異臭・異音がでてきたら管理会社へ連絡（修理または交換）		M 異臭・異音がでてきたら管理会社へ連絡（修理または交換）

※上記内容は、平成25年4月以降にご契約の木質・ハイブリッド住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※将来の在庫状況により、同型品がない場合は同等性能の代替品による交換対応となります。
※引渡し時にお渡ししている「住まいのメンテナンスプログラム」とメンテナンス時期が異なる場合があります。

住まいのお手入れスケジュール

木質パネル・HYBRID 住まいのメンテナンスプログラム

※MJ Wood住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、6ページ～10ページになります。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期点検 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼7年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

部位	部品名								
内部建具	ド　ア	・定期的に、表面のホコリはブラシ、ハタキで払い、から拭きをしましょう。 ・汚れやすい把手部分はこまめに拭き掃除を行ないましょう。 ・金物のガタつきは、点検・調整を行ないましょう。	M 金具のガタつきを点検	M 蝶番、ラッチの点検、建付調整 必要があれば部品交換	M 蝶番、ラッチの点検、建付調整 必要があれば部品交換	M ドア本体の交換
内部建具	引　戸	・定期的に、表面のホコリはブラシ、ハタキで払い、から拭きを行ないましょう。 ・下レールは、ほうき、掃除機で清掃を行ないましょう。	M 金具のガタつきを点検	M 戸車の点検、建付調整 必要があれば部品交換	M 戸車の点検、建付調整 必要があれば部品交換	M 引戸本体の交換
内部建具	戸襖・襖	・定期的に、表面のホコリはハタキで払い落としましょう。 ・敷居はほうき、掃除機で清掃しましょう。	M 建付調整	M 襖紙の増し貼り 5～6年毎	M 戸車の点検、建付調整 必要があれば部品交換	M 戸車の点検、建付調整 必要があれば部品交換	M 戸襖・襖本体の交換
内部建具	障　子		M 建付調整	M 障子紙の貼り替え 5～6年毎	M 建付調整	M 建付調整	M 障子本体の交換
設備	24時間フロアセントラル換気システム	・2ヶ月に一度、フィルターと防虫ネットの点検・掃除を行ないましょう。 ・半年～1年毎に外部吸気フードの掃除を行ないましょう。	U フィルター交換 定期的に ※フィルター交換頻度は機種により異なります。	M モーター・熱交換器交換 7～10年毎	M モーター・熱交換器交換 7～10年毎	M モーター・熱交換器交換 7～10年毎
設備	サイクロン空調換気扇・空調換気扇	・定期的に本体やフィルター等の清掃を行いましょう。 ※清掃項目及び頻度は機種により異なります。▶取扱説明書	U フィルター交換 定期的に ※フィルター交換頻度は機種により異なります。	M 本体の点検・交換 10～15年毎		M 本体の点検・交換 10～15年毎
設備	換気扇（天井埋込換気扇・壁付換気扇）	・定期的に本体やセンサー等の清掃を行いましょう。 ※清掃項目及び頻度は機種により異なります。▶取扱説明書		M 本体の点検・交換 10～15年毎		M 本体の点検・交換 10～15年毎
設備	給気口	・定期的に本体やフィルター等の清掃を行いましょう。 ※清掃項目及び頻度は機種により異なります。▶取扱説明書	U フィルター交換 定期的に ※フィルター交換頻度は機種により異なります。		M 破損や著しい汚損がある場合は交換	
設備	エアコン	・半年毎に、フィルター掃除を行ないましょう。 ▶取扱説明書		M 本体交換 10年毎	M 本体交換 10年毎	M 本体交換 10年毎
設備	照明器具	取り替えの目安（参考） 白熱灯：約1,000時間 ミニクリプトン：約2,000時間 蛍光灯：約6,000時間 LED：約40,000時間	U 白熱灯ランプ交換 1～2年毎 / U 蛍光灯ランプ交換 2～3年毎	M 本体の点検・交換 8～10年毎		
設備	エレベータ	・保守点検契約が必要です。	S 保守点検 / S バッテリー交換 3年毎	S 保守点検 / S 主ロープ交換 10年毎	S 保守点検 / S 制御盤交換 15年毎 / S 主ロープ交換 10年毎	S 保守点検 / S 巻上機、本体交換 25～30年毎
設備	太陽光発電システム パワーコンディショナ 接続箱	・定期的に、パワーコンディショナの上面排熱部に溜まるほこりの掃除を行ないましょう。	※製造メーカーによる定期保守点検を実施してください。	M パワーコンディショナ 接続箱の交換		M パワーコンディショナ接続箱の交換
設備	火災警報器	・半年毎に本体を取り外して拭き掃除を行いましょう。		M 本体交換 10年毎	M 本体交換 10年毎	M 本体交換 10年毎

※上記内容は、平成22年7月以降にご契約の木質・ハイブリッド住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※将来の在庫状況により、同型品がない場合は同等性能の代替品による交換対応となります。
※引渡し時にお渡ししている「住まいのメンテナンスプログラム」とメンテナンス時期が異なる場合があります。

住まいのお手入れスケジュール

木質パネル・HYBRID 住まいのメンテナンスプログラム

※MJ Wood住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、6ページ～10ページになります。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期点検 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼7年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

水まわり

キッチンセット

本体
- ・バックガードの汚れ落とし（2週間毎）
- ・シンクの汚れ落とし、排水口カゴの清掃
- ・コンロまわりの壁の清掃

カウンタートップ表面の油汚れ、もらい錆は早めに取り除きましょう。

- U ・排水管接続部の確認（防臭キャップ）・シンク食洗器などの排水口や排水管の汚れ、目詰まりの確認・把手、蝶番の調整締め付け
- U ビルトイン機器の点検
- M ビルトイン機器の点検・交換
- M 蝶番、防虫パッキンの 点検・交換
- M ビルトイン式食洗機の点検・交換
- M キッチンセットの本体交換
- U ・排水管接続部の確認（防臭キャップ）・シンク食洗器などの排水口や排水管の汚れ、目詰まりの確認・把手、蝶番の調整締め付け
- U ビルトイン機器の点検
- M ビルトイン機器の点検・交換
- M 蝶番、防虫パッキンの点検・交換
- M ビルトイン式食洗機の点検・交換

ガスコンロ
- ・トッププレート、五徳、グリルの清掃（1週間毎）
- ・排水口カバー清掃（1週間毎）
- ・バーナーキャップ、リングの掃除（1週間毎）

点火不良の原因にもなる、電磁弁立ち消え安全装置の水ぬれ防止と汚れ落とし を行ないましょう。

- U 電池の交換 1年毎
- M グリル焼き網、バーナーキャップ、バーナーリングの点検・交換
- M 機器の点検依頼 または、交換
- U 電池の交換 1年毎
- M グリル焼き網、バーナーキャップ、バーナーリングの点検・交換
- M 機器の点検依頼 または、交換

レンジフード
- ・レンジフード本体の清掃（1ヶ月毎）
- ・フィルターの清掃（1ヶ月毎）
- ・ファンの汚れ落とし（年2回）

- M フィルターの点検・交換
- M ファンセットの点検・交換
- M フィルターの点検・交換
- M ファンセットの点検・交換

浄水器 快水器
- S カートリッジの交換 1年毎
- S カートリッジの交換 1年毎

バスユニット
- ・浴室換気乾燥機のフィルター清掃（1ヶ月毎）
- ・出入口レールの塵、ゴミの除去（1ヶ月毎）
- ・床のぬめりをこまめに掃除（1週間毎）

鏡の汚れは早めに取り除きましょう。暑りやすくなる原因になります。排水口目皿の掃除はこまめに行いましょう。

- U ・カビ、浴槽下汚れ（エプロン内側）の点検・清掃・シャワーヘッドの散水穴板の目詰まり除去
- U ・風呂蓋の点検・交換・ゴム栓、排水栓の点検・ドア蝶番の調整
- M シャワーヘッド、ホース、排水栓点検・交換
- M 出入口ドアの パッキン交換
- U シーリング材の 補修
- M 浴室換気乾燥機の点検・交換
- M バスユニットの本体交換
- U ・カビ、浴槽下汚れ（エプロン内側）の点検・清掃・シャワーヘッドの散水穴板の目詰まり除去
- U ・風呂蓋の点検・交換・ゴム栓、排水栓の点検・ドア蝶番の調整
- M シャワーヘッド、ホース、排水栓点検・交換
- M 出入口ドアのパッキン交換
- U シーリング材の補修
- M 浴室換気乾燥機の点検・交換

トイレ
- ・便座ボルトのゆるみをチェック（1年毎）

便座からこぼれた尿や結露水はこまめに拭きましょう。床にしみがつく原因になります。

- U ストレーナーの点検・掃除 ▶取扱説明書 1年毎
- U ロータンク内のボールピストン、パッキンやフロート弁の点検・交換
- M 洗浄暖房便座の点検・交換、暖房便座の交換
- U 脱臭カートリッジの交換
- M 便器の本体交換
- U ストレーナーの点検・掃除 ▶取扱説明書 1年毎
- U ロータンク内のボールピストン、パッキンやフロート弁の点検・交換
- M 洗浄暖房便座の点検・交換、暖房便座の交換
- U 脱臭カートリッジの交換

洗面化粧台
ヘアキャッチャーはこまめに清掃しましょう。化粧水等の薬品が付いた場合はすぐに拭き取るようにしましょう。

- U 把手や蝶番のゆるみ確認・調整 1年毎
- U 電球の交換 1～1.5年毎
- U ゴム栓、ヘアキャッチャーの点検・交換
- M 蝶番スイッチの点検・交換
- M 洗面化粧台の 本体交換
- U 把手や蝶番のゆるみ確認・調整 1年毎
- U 電球の交換 1～1.5年毎
- U ゴム栓、ヘアキャッチャーの点検・交換
- M 蝶番スイッチの点検・交換
- M 洗面化粧台の本体交換

水栓金具
水の出が悪くなったら吐水口キャップ（整水網）の点検、清掃を行ないましょう。

- U ストレーナーの点検 ▶取扱説明書 1年毎
- M 水栓金具の部品類の点検・交換
- M 水栓金具の本体交換
- M 水栓金具の部品類の点検・交換
- M 水栓金具の本体交換
- U ストレーナーの点検 ▶取扱説明書 1年毎
- M 水栓金具の部品類の点検・交換
- M 水栓金具の本体交換

配水管
浄化槽をご利用の場合は維持管理業者へお手入れ方法をご確認ください。（洗剤等）

- U 市販パイプクリーナーにて配管の汚れ除去 2～3ヶ月毎
- M 配管洗浄 3年毎
- U 市販パイプクリーナーにて配管の汚れ除去 2～3ヶ月毎
- M 配管洗浄 3年毎

給湯器
- ・追い焚き循環アダプターのフィルター清掃（1ヶ月毎）

石油給湯器の場合は、定期的に、オイルタンク内の水抜きを行ないましょう。

- M 給湯器の点検・製品交換
- M 給湯器の点検・製品交換
- M 給湯器の点検・製品交換

電気温水器
- ・追い焚き循環アダプターのフィルター清掃（1ヶ月毎）
- ・タンク内の清掃（1ヶ月毎）

- M 電気温水器の点検・製品交換
- M 電気温水器の点検・製品交換
- M 電気温水器の点検・製品交換

※上記内容は、平成22年7月以降にご契約の木質・ハイブリッド住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※将来の在庫状況により、同型品がない場合は同等性能の代替品による交換対応となります。
※引渡し時にお渡ししている「住まいのメンテナンスプログラム」とメンテナンス時期が異なる場合があります。

住まいのお手入れスケジュール

MJ Wood 住まいのメンテナンスプログラム

※木質パネル・HYRID住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、1ページ～5ページになります。

住まいの経年別点検のポイントとお手入れ、メンテナンス（有償）の目安です。ご使用の条件や環境によっても違ってきます。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期点検 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

部位	部品名		1～30年
構造体	基　礎		M 基礎中性化抑制 **塗装**（20年）
構造体	躯　体		M **点検**（無償） **メンテナンス工事**（有償）（5年） M **耐久診断**（有償） **耐久工事**（有償）（15年） M **耐久診断**（有償） **耐久工事**（有償）（25年）
床下土間	防蟻（白蟻）		M **防蟻処理**（5年） M **防蟻処理**（15年） M **防蟻処理**（25年）
屋根	勾配屋根	粘土瓦	・1～2年毎に地上から割れ、ズレ、サビ、色褪せなどを点検しましょう。 ※台風や地震の後は屋根材が破損していることがありますので必ず点検しましょう。 M 屋根葺材・下地防水材の **交換・補修**（15年）
屋根	勾配屋根	シングル屋根材 スレート葺 （コロニアル・グラッサ）	
屋根	勾配屋根	セメント瓦	M 屋根葺材の **塗装**（5年） M 屋根葺材の **塗装**（25年）
屋根	勾配屋根	スレート葺	
屋根	勾配屋根	鋼板葺	M 屋根葺材の **塗装・シーリング・ハゼ締め**（5年） M 屋根葺材の **塗装・シーリング・ハゼ締め**（25年）
屋根	陸屋根	塩ビシート防水	・半年～1年毎に、排水ドレン廻りに溜まる落ち葉やゴミを清掃しましょう。（専門会社へ依頼） M 塩ビシートの **増し貼り**（5年） M 塩ビシートの **貼り替え**（15年） M 塩ビシートの **増し貼り**（25年）
屋根	陸屋根	鋼板葺 （スノールーフ）	M 屋根葺材の **塗装・シーリング・ハゼ締め**（5年） M 屋根葺材・下地防水材の **交換・補修**（15年） M 屋根葺材の **塗装・シーリング・ハゼ締め**（25年）
屋根	水切・役物・換気棟など		・1～2年毎に地上からサビ、色褪せ、割れなどを点検しましょう。 ※台風や地震の後は屋根材が破損していることがありますので必ず点検しましょう。 M 水切・役物などの **塗装・シーリング**（5年） M 水切・役物などの **交換・補修**（15年） M 水切・役物などの **塗装・シーリング**（25年）
屋根	太陽光発電システム PVモジュール		※製造メーカーによる定期保守点検を実施してください。 M PVモジュール・下地防水材の **交換・補修**（15年）
屋根	トップライト		M 水密材 **交換・補修**（5年） M トップライト本体の **交換・補修**（15年） M 水密材 **交換・補修**（25年）
軒まわり	雨　樋		・半年～1年毎に落ち葉やゴミを清掃しましょう。（専門会社へ依頼） ※台風の通過後は地上から樋の破損や木の枝葉などが引っかかっていないか必ず点検しましょう。 M 雨樋の **塗装・交換**（褪色・破損があれば交換時期）（5年） M 雨樋の **交換**（15年） M 雨樋の **塗装・交換**（褪色・破損があれば交換時期）（25年）
軒まわり	破風・鼻隠		・1～2年毎に地上から破損、飛散箇所がないか点検しましょう。 ※台風の通過後は地上から破風などが破損していないか必ず点検しましょう。 M 破風・鼻隠しの **塗装**（5年） M 破風・鼻隠しの **交換**（15年） M 破風・鼻隠しの **塗装**（25年）
軒まわり	軒　天		・1～2年毎に地上から破損などの異常がないか点検しましょう。 ※台風の通過後は地上から軒天が破損していないか必ず点検しましょう。 M 軒天の **塗装**（5年） M 軒天の **交換**（15年） M 軒天の **塗装**（25年）

※上記内容は、平成26年4月以降にご契約のMJ Wood住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※構造体の保証は、専用住宅、長屋、共同住宅の場合は最長30年ですが、10年目に保証人が定める点検及び有料のメンテナンス、20年目に耐久診断（有償）と、耐久工事（有償）の実施が必要となります。

住まいのお手入れスケジュール

MJ Wood 住まいのメンテナンスプログラム

※木質パネル・HYRID住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、1ページ～5ページになります。

住まいの経年別点検のポイントとお手入れ、メンテナンス（有償）の目安です。ご使用の条件や環境によっても違ってきます。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期点検 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

部位	部品名		▼入居時・日頃のお手入れ	▼5年	▼10年	▼15年	▼20年	▼25年	▼30年
外壁	タイル仕上		・1～2年毎に地上からタイルの浮き、はがれなどの異常がないか点検しましょう。			M 外壁材・下地防水材の交換・補修			
外壁	塗装仕上		・1～2年毎に地上から外壁材の浮き、塗装のはがれ、色落ち、変色などの異常がないか点検しましょう。	M 外壁材の全面塗装				M 外壁材の全面塗装	
外壁	目地シーリング		・1～2年毎に、地上から目地にひび割れがないか点検しましょう。	M シーリングの打ち替え		M シーリングの打ち替え		M シーリングの打ち替え	
外部化粧	塩ビ鋼板		・1～2年毎に地上から錆や色褪せなどの異常が無いか点検しましょう。	M 塩ビ鋼板の塗装		M 塩ビ鋼板の交換		M 塩ビ鋼板の塗装	
バルコニー	ルーフバルコニー	塩ビシート防水	・半年～1年毎に、排水ドレン廻りに溜まる落ち葉やゴミを清掃しましょう。 ・手すりのガタツキなどの異常がないか点検しましょう。 ・防水パンは、破損が無いか点検しましょう。	M 塩ビシートの増し貼り		M 塩ビシートの貼り替え		M 塩ビシートの増し貼り	
バルコニー	ルーフバルコニー	FRP防水		M FRPの全面塗り替え		M FRPの全面塗り替え		M FRPの全面塗り替え	
バルコニー	キッチンバルコニー	防水パン				M 防水パンの交換（継色・破損があれば交換時期）			
デッキ	Mウッド2		・汚れやシミが気になったらその都度、水洗いと乾拭きをしましょう。	M 部分補修		M 著しい損傷がある場合は部品交換		M 著しい損傷がある場合は部品交換	
デッキ	金物（大引き、基礎金物）			M 大引きのがたつき、サビなど点検。著しい損傷がある場合は部品交換		M 全面塗装 サビがひどい場合は交換		M 全面塗装 サビがひどい場合は交換	
排水	排水マス		・年1回、泥上げをしましょう。木の根などによる被害がないか点検しましょう。	M 水漏れ、ひび割れなどがでてきたら交換					
排水	浄化槽		・維持管理契約の更新をしましょう。（基本的に1年契約）	M 異臭・異音がでてきたら管理会社へ連絡（修理または交換）					

※上記内容は、平成26年4月以降にご契約のMJ Wood住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※構造体の保証は、専用住宅、長屋、共同住宅の場合は最長30年ですが、10年目に保証人が定める点検及び有料のメンテナンス、20年目に耐久診断（有償）と、耐久工事（有償）の実施が必要となります。

住まいのお手入れスケジュール

MJ Wood 住まいのメンテナンスプログラム

※木質パネル・HYRID住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、1ページ～5ページになります。

住まいの経年別点検のポイントとお手入れ、メンテナンス（有償）の目安です。ご使用の条件や環境によっても違ってきます。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期点検 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

部位	部品名		メンテナンス内容
外部建具	玄関ドア		・ドアの開閉速度を確認し、適切な速度に調整しましょう。 ※油圧のため、夏の方が若干開閉速度が速くなります。
外部建具	勝手口		
外部建具	サッシ	引違い窓	・定期的に、下部レール、戸車などの清掃を行ないましょう。 ・サッシの鍵（クレセント）の締まりを確認しましょう。
外部建具	サッシ	特殊窓	
外部建具	網戸	引違い網戸	・半年～1年毎に、下部レール、戸車などの清掃を行ないましょう。
外部建具	網戸	プリーツ網戸	・半年～1年毎に網が外れないようにやわらかなブラシやスポンジで軽く押えるように水洗いしましょう。
外部建具	シャッター		
床・壁・天井	フローリング		・定期的に、掃除機で清掃し、ひどい汚れの場合は、雑巾を固く絞って拭き取りましょう
床・壁・天井	カーペット		・定期的に、掃除機で清掃し、汚れやシミが付いたら、その都度、固く絞った雑巾で拭き取りましょう。
床・壁・天井	畳		・定期的に、ほうき、掃除機で清掃、から拭きを行ないましょう。
床・壁・天井	クッションフロア		・定期的に、掃除機で清掃を行い、表面の汚れは水拭きで拭き取りましょう。
床・壁・天井	クロス		・定期的に、ハタキや掃除機でほこりを取り除きましょう。 ・汚れが付いたら、直ぐに固く絞ったタオルなどで拭き取りましょう。

部品名	年目	メンテナンス内容
玄関ドア	10年	M クローザーの交換（油漏れを起こしたら交換）
玄関ドア	15年	M 蝶番、フランス落とし、鍵、ハンドルなど金物の点検・交換
玄関ドア	20年	M クローザーの交換（油漏れを起こしたら交換）
玄関ドア	30年	M 玄関ドア、枠の交換
勝手口	10年	M クローザーの交換（油漏れを起こしたら交換）
勝手口	5年	M 上げ下げ窓バランサーの点検・交換
勝手口	15年	M 上げ下げ窓バランサーの点検・交換
勝手口	15年	M 蝶番、鍵などの点検・交換
勝手口	20年	M 上げ下げ窓バランサーの点検・交換
勝手口	30年	M 勝手口ドア、枠の交換
引違い窓	10年	M 戸車の交換（よく使用する窓）
引違い窓	10年	M サッシの鍵（クレセント）などの点検・交換
引違い窓	20年	M 戸車の交換（よく使用する窓）
引違い窓	30年	M 窓障子、窓枠の交換
特殊窓	10年	M エアタイト材の交換
特殊窓	15年	M ハンドルの交換
特殊窓	20年	M エアタイト材の交換
特殊窓	30年	M 特殊窓、窓枠の交換
引違い網戸	5年	U 網の張り替え（網が弱ってきています）
引違い網戸	10年	M 戸車の交換（よく使用する網戸）
引違い網戸	15年	U 網の張り替え（網が弱ってきています）
引違い網戸	15年	M 戸車の交換（よく使用する網戸）
引違い網戸	25年	U 網の張り替え（網が弱ってきています）
引違い網戸	30年	M 網戸本体の交換
プリーツ網戸	5年	M 網の交換
プリーツ網戸	15年	M 網の交換
プリーツ網戸	25年	M 網の交換
プリーツ網戸	30年	M プリーツ網戸本体の交換
シャッター	5年	M レールモヘアの交換
シャッター	5年	【電動タイプの場合】M モーターの点検・交換
シャッター	15年	M レールモヘアの交換
シャッター	15年	【電動タイプの場合】M モーターの点検・交換
シャッター	20年	M レールモヘアの交換
シャッター	30年	M シャッター本体、レールの交換
フローリング	5年	M 部分補修
フローリング	10年	M 床鳴り、痛み具合点検
フローリング	20年	M フローリングの貼り替え交換（使用状況により異なる）
カーペット	5年	M カーペットの貼り替え（使用状況により異なる）
カーペット	15年	M カーペットの貼り替え（使用状況により異なる）
カーペット	25年	M カーペットの貼り替え（使用状況により異なる）
畳	2年	M 畳表を裏返し
畳	10年	M 表替え
畳	15年	M 畳表を裏返し
畳	20年	M 畳の交換
畳	25年	M 畳表を裏返し
畳	30年	M 表替え
クッションフロア	5年	M 部分補修
クッションフロア	20年	M クッションフロアの貼り替え（使用状況により異なる）
クロス	2年	M 部分補修
クロス	10年	M クロスの貼り替え
クロス	15年	M 部分補修
クロス	20年	M クロスの貼り替え
クロス	25年	M 部分補修
クロス	30年	M クロスの貼り替え

※上記内容は、平成26年4月以降にご契約のMJ Wood住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※構造体の保証は、専用住宅、長屋、共同住宅の場合は最長30年ですが、10年目に保証人が定める点検及び有料のメンテナンス、20年目に耐久診断（有償）と、耐久工事（有償）の実施が必要となります。

住まいのお手入れスケジュール

MJ Wood 住まいのメンテナンスプログラム

※木質パネル・HYRID住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、1ページ～5ページになります。

住まいの経年別点検のポイントとお手入れ、メンテナンス（有償）の目安です。ご使用の条件や環境によっても違ってきます。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期点検 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼7年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

部位	部品名								
内部建具	ド　ア	・定期的に、表面のホコリはブラシ、ハタキで払い、から拭きをしましょう。 ・汚れやすい把手部分はこまめに拭き掃除を行ないましょう。 ・金物のガタつきは、点検・調整を行ないましょう。		M 金具のガタつきを点検		M 蝶番、ラッチの点検、建付調整 必要があれば部品交換		M 蝶番、ラッチの点検、建付調整 必要があれば部品交換	M ドア本体の交換
内部建具	引　戸	・定期的に、表面のホコリはブラシ、ハタキで払い、から拭きを行ないましょう。 ・下レールは、ほうき、掃除機で清掃を行ないましょう。		M 金具のガタつきを点検		M 戸車の点検、建付調整 必要があれば部品交換		M 戸車の点検、建付調整 必要があれば部品交換	M 引戸本体の交換
内部建具	戸襖・襖	・定期的に、表面のホコリはハタキで払い落としましょう。 ・敷居はほうき、掃除機で清掃しましょう。		M 建付調整	M 襖紙の張り替え 5～6年毎	M 戸車の点検、建付調整 必要があれば部品交換		M 戸車の点検、建付調整 必要があれば部品交換	M 戸襖・襖本体の交換
内部建具	障　子			M 建付調整 U 障子紙の張り替え 1～2年毎		M 建付調整 必要があれば部品交換		M 建付調整 必要があれば部品交換	M 障子本体の交換
設備	24時間換気システム	・2ヶ月に一度、フィルターと防虫ネットの点検・掃除を行ないましょう。 ・半年～1年毎に外部吸気フードの掃除を行ないましょう。		U フィルター交換 2～3年毎 ※高捕集フィルターは1年毎に交換。		M モーター・熱交換器 交換 7～10年毎		M モーター・熱交換器 交換 7～10年毎	M モーター・熱交換器 交換 7～10年毎
設備	サイクロン空調換気扇・空調換気扇	・定期的に本体やフィルター等の清掃を行いましょう。 ※清掃項目及び頻度は機種により異なります。▶取扱説明書	U フィルター交換 定期的に ※フィルター交換頻度は機種により異なります。			M 本体の点検・交換 10～15年毎			M 本体の点検・交換 10～15年毎
設備	換気扇（天井埋込換気扇・壁付換気扇）	・定期的に本体やセンサー等の清掃を行いましょう。 ※清掃項目及び頻度は機種により異なります。▶取扱説明書				M 本体の点検・交換 10～15年毎			M 本体の点検・交換 10～15年毎
設備	給気口	・定期的に本体やフィルター等の清掃を行いましょう。 ※清掃項目及び頻度は機種により異なります。▶取扱説明書		U フィルター交換 2～3年毎				M 破損や著しい汚損がある場合は交換	
設備	エアコン	・半年毎に、フィルター掃除を行ないましょう。 ▶取扱説明書				M 本体交換 10年毎		M 本体交換 10年毎	M 本体交換 10年毎
設備	照明器具	取り替えの目安（参考） 白　熱　灯　：約1,000時間 ミニクリプトン：約2,000時間 蛍　光　灯　：約6,000時間 L　E　D　：約40,000時間	U 白熱灯ランプ交換 1～2年毎	U 蛍光灯ランプ交換 2～3年毎		M 本体の点検・交換 8～10年毎			
設備	エレベータ	・保守点検契約が必要です。	S 保守点検	S バッテリー交換 3年毎		S 主ロープ交換 10年毎	S 制御盤交換 15年毎	S 主ロープ交換 10年毎	S 巻上機、本体交換 25～30年毎 S 保守点検
設備	太陽光発電システム パワーコンディショナ 接続箱	・定期的に、パワーコンディショナの上面排熱部に溜まるほこりの掃除を行ないましょう。	※製造メーカーによる定期保守点検を実施してください。			M パワーコンディショナ 接続箱の交換			M パワーコンディショナ接続箱の交換
設備	火災警報機	・半年毎に本体を取り外して拭き掃除を行いましょう。				M 本体交換 10年毎		M 本体交換 10年毎	M 本体交換 10年毎

※上記内容は、平成26年4月以降にご契約のMJ Wood住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※構造体の保証は、専用住宅、長屋、共同住宅の場合は最長30年ですが、10年目に保証人が定める点検及び有料のメンテナンス、20年目に耐久診断（有償）と、耐久工事（有償）の実施が必要となります。

住まいのお手入れスケジュール

MJ Wood 住まいのメンテナンスプログラム

※木質パネル・HYRID住宅の「住まいのメンテナンスプログラム」は、1ページ～5ページになります。

住まいの経年別点検のポイントとお手入れ、メンテナンス（有償）の目安です。ご使用の条件や環境によっても違ってきます。

メンテナンス方法
- U オーナー様でできる簡単な作業です。
- M ミサワホームディーラーへご依頼ください。
- S 維持管理契約メーカー

ミサワホームの点検 ▼6ヶ月目定期巡回 ▼11ヶ月目定期巡回 ▼23ヶ月目定期巡回 ▼5年目定期点検 ▼10年目定期点検 ▼15年目定期点検 ▼20年目定期点検

▼入居時・日頃のお手入れ ▼1年 ▼2年 ▼5年 ▼10年 ▼15年 ▼20年 ▼25年 ▼30年

水まわり

キッチンセット

本　体
- ・バックガードの汚れ落とし（2週間毎）
- ・シンクの汚れ落とし、排水口カゴの清掃
- ・コンロまわりの壁の清掃

カウンタートップ表面の油汚れ、もらい錆は早めに取り除きましょう。

- U ・排水管接続部の確認（防臭キャップ）・シンク食洗器などの排水口や排水管の汚れ、目詰まりの確認・把手、蝶番の調整締め付け
- U ビルトイン機器の点検
- M ビルトイン機器の点検・交換
- M ビルトイン式食洗機の点検・交換
- M 蝶番、防虫パッキンの点検・交換
- M キッチンセットの本体交換
- U ・排水管接続部の確認（防臭キャップ）・シンク食洗器などの排水口や排水管の汚れ、目詰まりの確認・把手、蝶番の調整締め付け
- U ビルトイン機器の点検
- M ビルトイン機器の点検・交換
- M ビルトイン式食洗機の点検・交換
- M 蝶番、防虫パッキンの点検・交換

ガスコンロ
- ・トッププレート、五徳、グリルの清掃（1週間毎）
- ・排水口カバー清掃（1週間毎）
- ・バーナーキャップ、リングの掃除（1週間毎）

点火不良の原因にもなる、電極や立ち消え安全装置の水ぬれ防止と汚れ落としを行ないましょう。

- U 電池の交換 1年毎
- M グリル焼き網、バーナーキャップ、バーナーリングの点検・交換
- M 機器の点検依頼または、交換
- U 電池の交換 1年毎
- M グリル焼き網、バーナーキャップ、バーナーリングの点検・交換
- M 機器の点検依頼または、交換

レンジフード
- ・レンジフード本体の清掃（1ヶ月毎）
- ・フィルターの清掃（1ヶ月毎）
- ・ファンの汚れ落とし（年2回）

- M フィルターの点検・交換
- M ファンセットの点検・交換
- M フィルターの点検・交換
- M ファンセットの点検・交換

浄水器 快水器
- S カートリッジの交換 1年毎
- S カートリッジの交換 1年毎

バスユニット
- ・浴室換気乾燥機のフィルター清掃（1ヶ月毎）
- ・出入口レールの塵、ゴミの除去（1ヶ月毎）
- ・床のぬめりをこまめに掃除（1週間毎）

鏡の汚れは早めに取り除きましょう。曇りやすくなる原因になります。排水口目皿の掃除はこまめに行いましょう。

- U ・カビ、浴槽下汚れ（エプロン内側）の点検・清掃・シャワーヘッドの散水穴板の目詰まり除去
- U ・風呂蓋の点検・交換・ゴム栓、排水栓の点検・ドア蝶番の調整
- M シャワーヘッド、ホース、排水栓点検・交換
- M 浴室換気乾燥機の点検・交換
- U シーリング材の補修
- M 出入口ドアのパッキン交換
- M バスユニットの本体交換
- U ・カビ、浴槽下汚れ（エプロン内側）の点検・清掃・シャワーヘッドの散水穴板の目詰まり除去
- U ・風呂蓋の点検・交換・ゴム栓、排水栓の点検・ドア蝶番の調整
- M シャワーヘッド、ホース、排水栓点検・交換
- M 浴室換気乾燥機の点検・交換
- U シーリング材の補修
- M 出入口ドアのパッキン交換

トイレ
- ・便座ボルトのゆるみをチェック（1年毎）

便座からこぼれた尿や結露水はこまめに拭きましょう。床にしみがつく原因になります。

- U ストレーナーの点検・掃除 ▶取扱説明書 1年毎
- U ロータンク内のボールピストン、パッキンやフロート弁の点検・交換
- M 洗浄暖房便座の点検・交換、暖房便座の交換
- U 脱臭カートリッジの交換
- M 便器の本体交換
- U ストレーナーの点検・掃除 ▶取扱説明書 1年毎
- U ロータンク内のボールピストン、パッキンやフロート弁の点検・交換
- M 洗浄暖房便座の点検・交換、暖房便座の交換
- U 脱臭カートリッジの交換

洗面化粧台
ヘアキャッチャーはこまめに清掃しましょう。

- U 把手や蝶番のゆるみ確認・調整 1年毎
- U 電球の交換 1～1.5年毎
- U ゴム栓、ヘアキャッチャーの点検・交換
- M 蝶番スイッチの点検・交換
- M 洗面化粧台の本体交換
- U 把手や蝶番のゆるみ確認・調整 1年毎
- U 電球の交換 1～1.5年毎
- U ゴム栓、ヘアキャッチャーの点検・交換
- M 蝶番スイッチの点検・交換
- M 洗面化粧台の本体交換

水栓金具
水の出が悪くなったら吐水口キャップ（整水網）の点検、清掃を行ないましょう。

- U ストレーナーの点検 ▶取扱説明書 1年毎
- M 水栓金具の部品類の点検・交換
- M 水栓金具の本体交換
- M 水栓金具の部品類の点検・交換
- M 水栓金具の本体交換
- U ストレーナーの点検 ▶取扱説明書 1年毎
- M 水栓金具の部品類の点検・交換
- M 水栓金具の本体交換

配水管
浄化槽をご利用の場合は維持管理業者へお手入れ方法をご確認ください。（洗剤等）

- U 市販パイプクリーナーにて配管の汚れ除去 2～3ヶ月毎
- M 配管洗浄 3年毎
- U 市販パイプクリーナーにて配管の汚れ除去 2～3ヶ月毎
- M 配管洗浄 3年毎

給湯器
- ・追い焚き循環アダプターのフィルター清掃（1ヶ月毎）

石油給湯器の場合は、定期的に、オイルタンク内の水抜きを行ないましょう。

- M 給湯器の点検・製品交換
- M 給湯器の点検・製品交換
- M 給湯器の点検・製品交換

電気温水器
- ・追い焚き循環アダプターのフィルター清掃（1ヶ月毎）
- ・タンク内の清掃（1ヶ月毎）

- M 電気温水器の点検・製品交換
- M 電気温水器の点検・製品交換
- M 電気温水器の点検・製品交換

※上記内容は、平成26年4月以降にご契約のMJ Wood住宅に適用されます。　※外廻りなど高所のメンテナンスには、別途、足場の設置が必要です。
※メンテナンスの内容は、一般的な経年劣化に基づく設定としており、使用部材やオーナー様のご使用状況、お住まいの立地条件・建物条件・周辺環境などにより異なります。
※構造体の保証は、専用住宅、長屋、共同住宅の場合は最長30年ですが、10年目に保証人が定める点検及び有料のメンテナンス、20年目に耐久診断（有償）と、耐久工事（有償）の実施が必要となります。