

予約不要
(失着順)
参加費無料

住まいと空き家の 利活用フォーラム

空き家について知り、将来の住まいのことを今から一緒に考えませんか？
専門家たちが個別の相談にもお応えします。

「空き家」は放っておくと街の景観の悪化、防犯・防災面に影響を及ぼす懸念があります。
今は空き家を持っていなくても、将来相続することになる実家や、
ご自分がシニア住宅に入居したあとの我が家は「空き家予備軍」かもしれません。
今空き家をお持ちの方はもちろん、万一のときに備えておきたい方もぜひフォーラムにお越しください。

無料セミナー
どうする？我が家
どうする？実家
我が家を空き家に
するために

基調講演
調布市の今を知り
未来を共に考える
住宅が調布の
未来を変える

無料個別相談
住まい(空き家)の
利活用相談

開催日時
2019年 **2/16** 土 10:00~16:00

会場:調布市文化会館たづくり10階
「学習室」「和室」

入退場
自由



共催

平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業 採択事業者
(東京都行政書士会／ミサワホーム株式会社)
調布市

会場 調布市文化会館
たづくり 10階

【住所】調布市小島町2-33-1

アクセス

京王線「調布駅」
下車
中央改札広場口
出口から徒歩5分



共催

- 平成30年度東京都空き家利活用等普及・相談事業 採択事業者
(東京都行政書士会／ミサワホーム株式会社)
- 調布市

※平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業
東京都の空き家の発生抑制・有効活用・適正管理に関する普及啓発の取組と、空き家所有者からの相談に無料で応じる
ワンストップ相談業務を一体的に実施する事業

協力

- 調布市空家等対策検討委員会委員
公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 調布狛江支部／東京司法書士会 調布支部／東京都
行政書士会 調布支部／一般社団法人 東京都建築士事務所協会 南部支部／多摩信用金庫
- 共立女子大学
- 多摩信用金庫
- 株式会社ミサワホーム総合研究所
- 京王電鉄株式会社
- ネクスト・アイズ株式会社
- 株式会社みずほ銀行

※調布市空家等対策検討委員会
調布市の空き家問題に関する検討を進めるため、平成29年6月に学識経験者、市内不動産関係者等10人で構成する
「調布市空家等対策検討委員会」が設置されました。調布市における空家等対策について検討を重ね、検討結果報告を、
平成30年度に取組案及び提案として公表を予定しています。

調布市の空き家事業に関するお問い合わせ

調布市住宅課 **042-481-7817** 9:00~17:00(土・日・祝日休)

※イベント当日のセミナー、相談会に関するお問い合わせ：ミサワホーム「住まいるりんぐDesk」0120-727-330

※平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業
東京都の空き家の発生抑制・有効活用・適正管理に関する普及啓発の取組と、空き家所有者等からの相談に無料で応じるワンストップ相談業務を一体的に実施する事業

無料セミナー **1001学習室**
どうする?我が家
どうする?実家
～我が家を空き家にならないために～

第1部 時間：10:15～11:10
あなたは『成り行き任せ』or
『早めの住み替え』?

将来に向けて「このままご自宅で暮らし続けるか?」あるいは「早めの住み替えを検討するか?」の選択を悩まれている皆さまが大半です。その選択肢をわかりやすく解説いたします。



講師 吉田 肇氏
 株式会社マザアス(ミサワホームグループ)代表取締役、老人ホーム紹介センター「介護情報館」代表取締役を兼務。

第2部 時間：11:15～12:15
相続が発生する、その前に
～知っておきたい事前の準備と税のこと～

空き家を発生させないための遺言・相続について、相続法改正を含め考えてみましょう!

講師 谷治 博史氏
 (行政書士)

空き家を利活用するのか売却するのかを税の観点から特例を含めて税理士が説明します。

講師 早川 淳一氏
 (行政書士・税理士)



第3部 時間：12:20～13:00
今からのお片付け
～生前整理のコツと進め方～

元気なうちから身の回りのお片付けをして快適で安全な生活を。モノの整理とココロの整理を少しずつ行う「生前整理」について無理をせず始められるコツをお話します。

講師 阿部 義信氏 (京王運輸株式会社 取締役 営業本部長)

第4部 時間：13:10～13:55
不動産取引の現場から考える
「調布市内の空き家」

市内の不動産に精通した専門家による「空き家の実態」について。市内の空き家の実態、状況、今後予測される空き家を原因とする問題など、宅建協会会員による現場視点のパネルディスカッションを行います。

講師 [東京都宅地建物取引業協会調布・狛江支部] 調布・狛江支部 支部長、調布市空家等対策検討委員会 委員 等

10階和室にて **お子様向けワークショップを開催!**

手のひらサイズの小さな家が飛び出す絵本を手作りするワークショップを開催。入って楽しめる大きな家が飛び出す絵本*も登場します! ※展示のみ

共立女子大学 家政学部 建築・デザイン学科



基調講演 **1001学習室**
調布市の今を知り
未来を共に考えろ
～住宅が調布の未来を変えろ～

第1部 時間：14:10～14:40
空き家を「予防」という視点から考える

民間事業者共同企画「空き家予備軍への実態アンケート調査」分析結果について。調布市にお住いの方にアンケートを実施。住まいの現状について率直な意見を伺い、「10年、20年後どうする?」を聞いて見ました!対談形式で皆さんの空き家に対する率直な思いを分析。将来の住まい方のヒントにしてみませんか?

登壇者 調布市/ミサワホーム/ミサワホーム総合研究所

第2部 時間：14:40～15:10
平成30年度国土交通省「先駆的
空き家対策モデル事業」採択
「調布市空き家市場流通構築モデル
事業」の可能性と将来について

調布市、多摩信用金庫、京王電鉄の3者が「空き家予防プロジェクト」として取組んだ事業構想について発表します!解説に本事業アドバイザーとして参画する「船井総合研究所 総務省認定地域再生マネージャー」をお招きし、調布市空き家施策担当者との対談形式でモデル事業の可能性と将来について語ります!

登壇者 調布市/船井総合研究所 総務省認定 地域再生マネージャー

第3部 時間：15:15～15:45
地域コミュニティから
空き家とまちづくりを考える
「空き家利活用提案プロジェクト」

共立女子大学建築計画研究室高橋教授と大学院生・大学生による地域に根ざした空き家利活用提案プロジェクトを開始!富士見町を中心に活動した今年度の活動報告会。また、地域連携の可能性について富士見町で活動をされてる皆さんと語り合います。

登壇者 共立女子大学 家政学部 建築・デザイン学科 社会福祉協議会 地域福祉コーディネーター

1002学習室
住まい(空き家)の
利活用無料個別相談

時間：10:00～16:00
 各種の専門家が揃っていますので、ぜひこの機会にご相談ください!

相談対応 ●平成30年度東京都空き家利活用等普及・相談事業 採択事業者 ●調布市空家等対策検討委員会 委員



イメージ

会場とイベントのタイムスケジュール

	1001 学習室	1002 学習室	和 室
10:00>	<p>開催挨拶 調布市/調布市空家対策委員会</p> <p>無料セミナー</p> <p>第1部 時間：10:15～11:10 あなたは『成り行き任せ』or 『早めの住み替え』? 講師 吉田 肇氏</p>	<p>無料個別相談 時間：10:00～16:00 ミサワホーム株式会社/公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 調布狛江支部/東京司法書士会 調布支部/東京都行政書士会 調布支部/一般社団法人 東京都建築士事務所協会 南部支部</p>	<p>飛び出す絵本展示 時間：10:00～16:00 共立女子大学建築計画研究室は、主に地域の交流を生む居場所づくりのプロジェクトを行っています。その中の一つとして、調布市富士見町にて空き家の利活用をメインとしたプロジェクトに参加しています。今回行うワークショップは、その活動の一貫として「第8回 子どものまちいえワークショップ 提案コンペ」にて優秀賞を頂いた企画を行います。ぜひご参加ください!</p>
11:00>	<p>第2部 時間：11:15～12:15 相続が発生する、その前に ～知っておきたい事前の準備と税のこと～ 講師 谷治 博史氏 講師 早川 淳一氏</p>		
12:00>	<p>第3部 時間：12:20～13:00 今からのお片付け ～生前整理のコツと進め方～ 講師 阿部 義信氏</p>		
13:00>	<p>第4部 時間：13:10～13:55 不動産取引の現場から考える 「調布市内の空き家」 講師 [東京都宅地建物取引業協会調布・狛江支部] 調布・狛江支部 支部長、調布市空家等対策検討委員会 委員 等</p>		
14:00>	<p>基調講演</p> <p>第1部 時間：14:10～14:40 空き家を「予防」という 視点から考える 登壇者 調布市/ミサワホーム/ミサワホーム総合研究所</p> <p>第2部 時間：14:40～15:10 平成30年度国土交通省「先駆的空き家対策 モデル事業」採択「調布市空き家市場流通 構築モデル事業」の可能性と将来について 登壇者 調布市/船井総合研究所 総務省認定 地域再生マネージャー</p> <p>第3部 時間：15:15～15:45 地域コミュニティから空き家と まちづくりを考える 「空き家利活用提案プロジェクト」 登壇者 共立女子大学 家政学部 建築・デザイン学科 社会福祉協議会 地域福祉コーディネーター</p> <p>閉会挨拶 東京都行政書士会/ミサワホーム</p>	<p>ワークショップ 時間：13:30～14:00</p>	
15:00>			
16:00>			

